

Baugrund



Objektnummer: 1651_4601

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4972 Utzenaich
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Josef Hohensinn

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 676 7302734

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in Utzenaich Das angebotene Baugrundstück befindet sich in einer zentrumsnahen und attraktiven Lage in Utzenaich. Mit einer Fläche von 999 m² bietet es ausreichend Platz für z. B. ein modernes Einfamilienhaus mit Garten. Das Grundstück zeichnet sich durch besondere Merkmale, wie gute Verkehrsanbindung, Infrastruktur aus und ist eine attraktive Option für Familien, Investoren, Bauherren. Das Grundstück ist bereits voll aufgeschlossen, die Widmung ist eine Hälfte Wohngebiet und eine Hälfte gemischtes Baugebiet ohne Bauzwang. Kanal, Ortswasserleitung und Glasfaser sind vor Ort. Neben dem Grundstück 999 m² GrstNr.301/6 befindet sich ein weiteres Grundstück mit 1110 m², GrstNr.301/5 mit Widmung gemischtes Baugebiet ohne Bauzwang, das ebenfalls mit erworben werden kann. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>