

## Baugrund



**BESICHTIGUNG**  
**14. Februar 2025**  
RE/MAX

**Objektnummer: 1651\_4600**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4972 Utzenaich
<b>Kaufpreis:</b>	106.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Hohensinn**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 80500

H +43 676 7302734

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrundstück in Utzenaich Das angebotene Baugrundstück befindet sich in einer zentrumsnahen und attraktiven Lage in Utzenaich. Mit einer Fläche von 1.110m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr Bauvorhaben. Es eignet sich hervorragend für private Bauherren, Investoren oder Gewerbetreibende, die eine ideale Lage für ihr Projekt wollen. Das Grundstück 1.110m<sup>2</sup> ist bereits vollständig aufgeschlossen, mit Widmung Mischbau ohne Bauzwang GrstNr. 301/5. Kanal, Ortwasserleitung und Glasfaser sind vor Ort. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>