

Top-Lage in Schwarzach: 2-Zimmer-Wohnung ZENTRAL und RUHIG



Balkon

Objektnummer: 2552_5712

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6858 Schwarzach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,38 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Lothar Mennel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 12
F +43/5574/53434-4

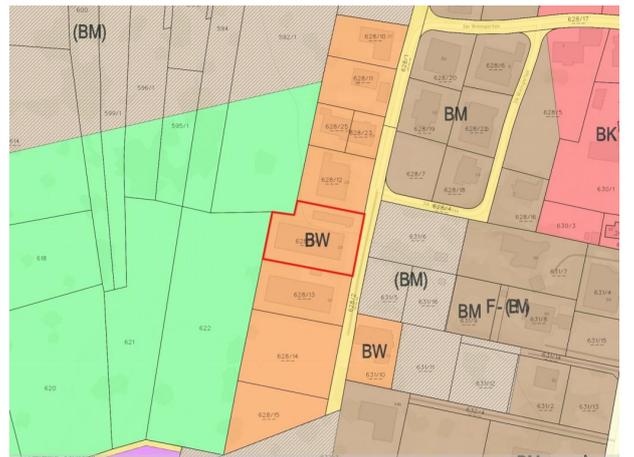
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

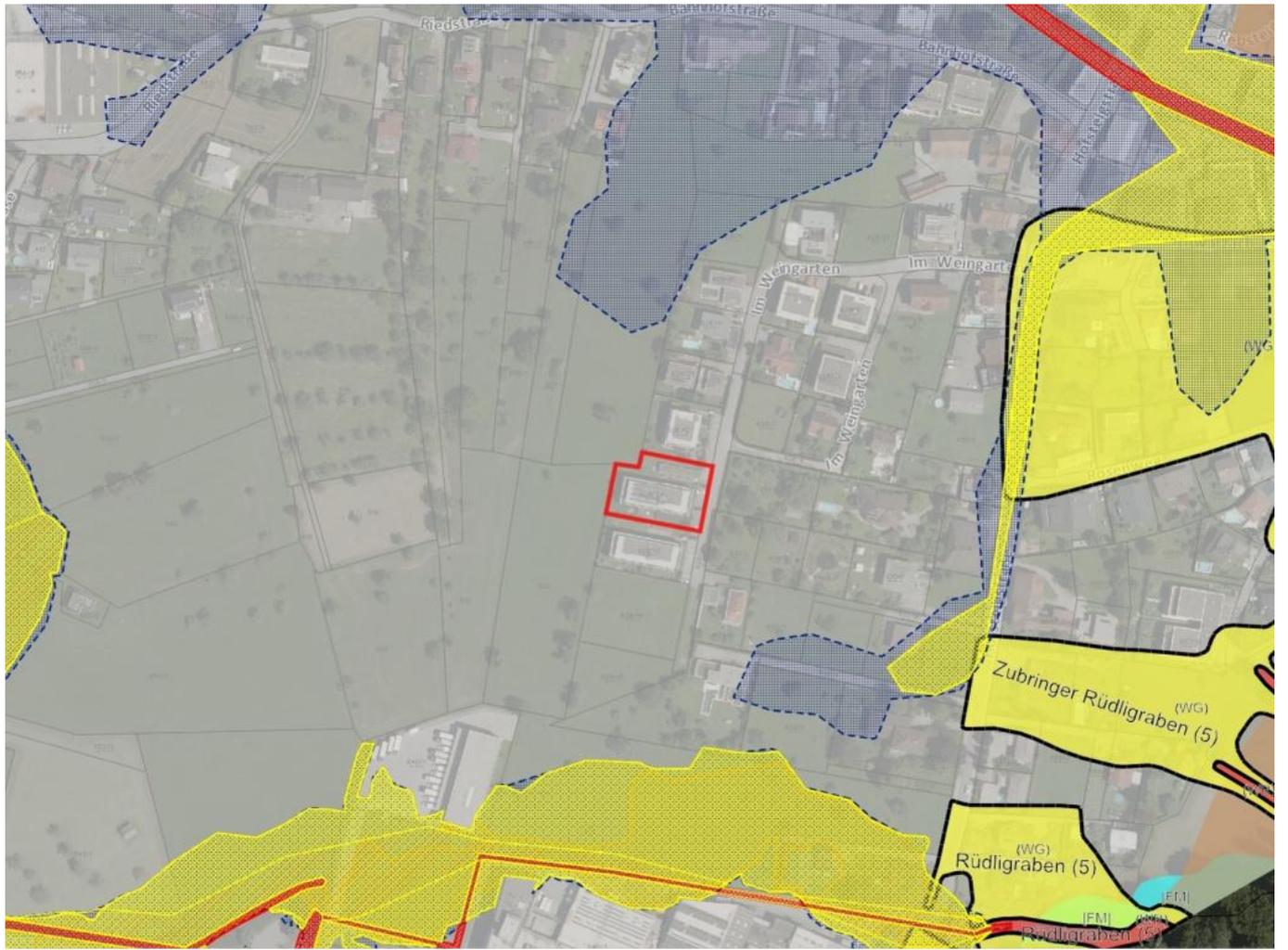












Objektbeschreibung

Ruhiges Wohngebiet im Grünen Zentrumsnah Sehr gute Infrastruktur Ausrichtung nach Süden
Funktionelle Raumaufteilung Abstellraum auf Balkon Barrierefreies Gebäude mit Lift
Kellerabteil - nicht einsehbar Extrabreiter Tiefgaragenplatz Bereits vermietet - 3,5%
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +
Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz60.0

wär kWh

meb/(m²

edara)

f:

KlasC

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt0.9

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasB

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: