

Rauhensteingasse: Altbaubüro mit Teeküche - 5. Stock

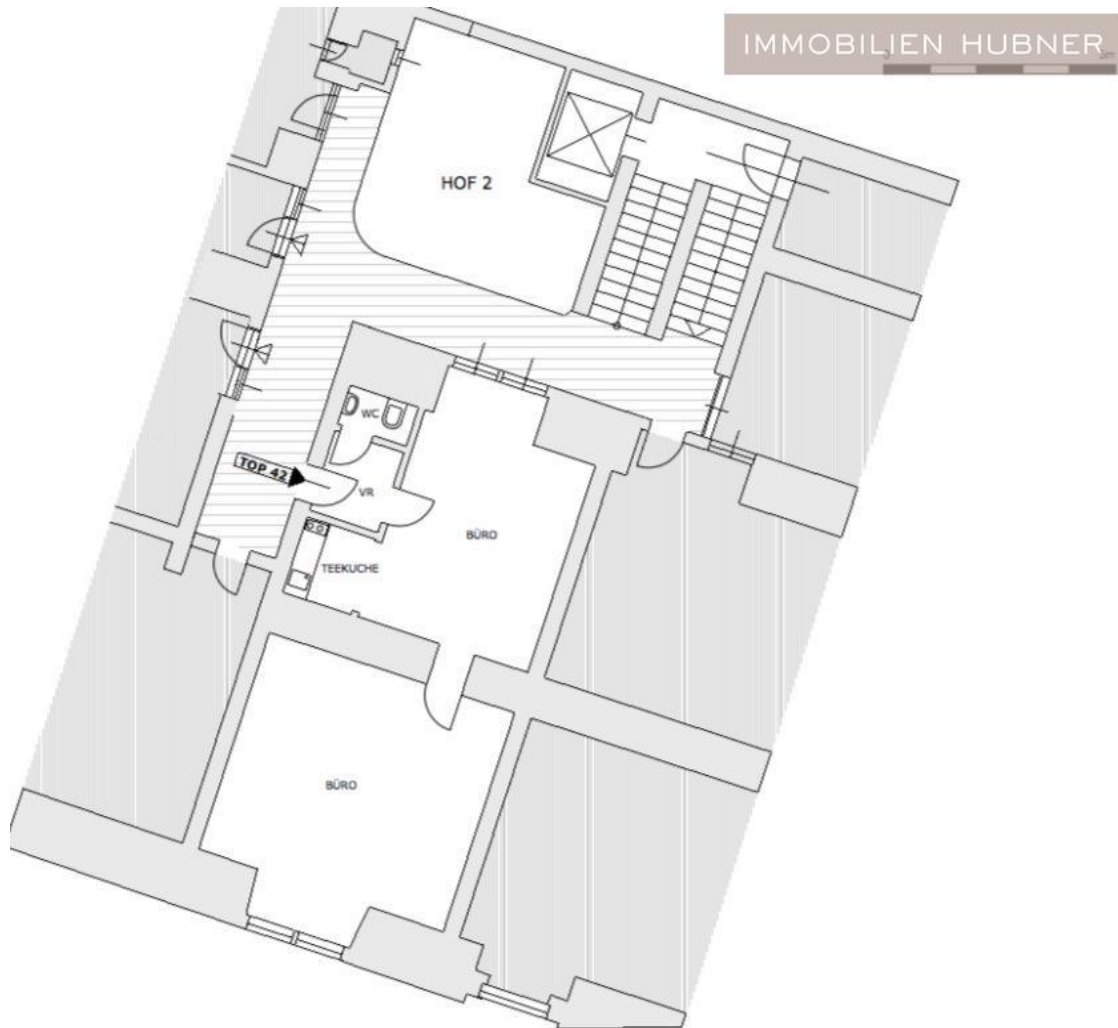


Bild (4)

Objektnummer: 3610_7494

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	52,00 m ²
Bürofläche:	52,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Gesamtmiete	1.242,38 €
Kaltmiete (netto)	936,00 €
Kaltmiete	1.035,32 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

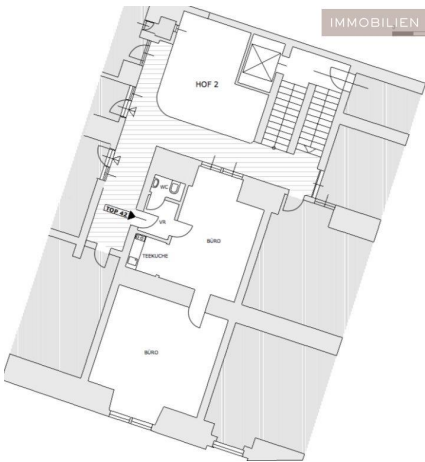


HUBNER

WIEN
Fotos folgen in Kürze...

IMMOBILIEN HUBNER





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese Bürofläche in repräsentativer Lage, nahe dem Stephansdom in der Rauhensteingasse. Das Büro ist mit einer Teeküche und einem WC mit Waschbecken ausgestattet. INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • renommierte Adresse im Zentrum Wiens • U1 Nähe ERSTZAHLUNG UND KONDITIONEN • Kautions: 6 BMM • Provision: 3 BMM • Vergebührung für das Finanzamt • erste Monatsmiete • Befristung 10J (Option auf Verlängerung) • Kündigungsverzicht: 3 JAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	936	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	99,32	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	207,06	

Gesamtbetrag 1242,38

Heizwärmebedarf: 87.0 kWh/(m²a)
Klasse He C
Heizwärmebedarf:
Faktor Ge 1.53
Gesamtwärmebedarf:
Klasse C
Faktor Ge
Gesamtwärmebedarf:
Klasse C