

Teilverkauf Gewerbeobjekt, Sichere Renditenquelle mit Wachstumspotenzial



Übersicht Teilverkauf

Objektnummer: 3789_341

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Kaufpreis:	3.300.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

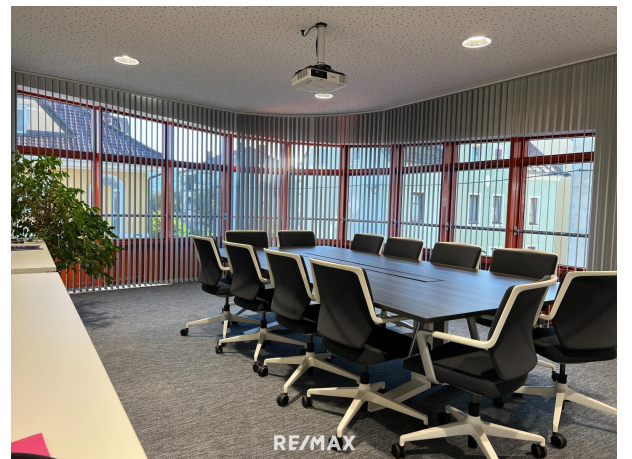


Christof Horn

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +06645325044

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Sichere Renditenquelle mit Wachstumspotenzial In der malerischen Stadt Klagenfurt am Wörthersee befindet sich ein exklusives Gewerbeobjekt, das sowohl durch seine Lage als auch durch seine Ausstattung besticht. Dieses außergewöhnliche Gebäude erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.097 Quadratmetern und wird teilverkauft. Die Immobilie wurde umfassend saniert und modernisiert, um den höchsten Standards gerecht zu werden.

Vermietung und Nutzung: Das Objekt ist vollständig vermietet und genießt einen hervorragenden Ruf in der Region. - Eine Hälfte des Gebäudes ist langfristig an ein renommiertes Unternehmen vermietet, was eine stabile Einnahmequelle garantiert. - Die andere Hälfte bietet laufende Beherbergungsmöglichkeiten in Form von hochwertigen Apartments, die über anerkannte Plattformen für Kurzzeitvermietungen angeboten werden. Durch die Kombination aus nachhaltiger, langfristiger Vermietung und flexiblen Kurzzeitvermietungen bietet dieses Objekt eine attraktive und diversifizierte Einnahmequelle.

Besondere Merkmale: - Ideale Lage in Klagenfurt am Wörthersee - Großzügiges Grundstück und Nutzfläche - Voll vermietet und umfangreich renoviert - Attraktive Einnahmequelle durch langfristige Vermietung und Kurzzeitvermietung - Diskreter Verkauf Fazit: Dieses Gewerbeobjekt in Klagenfurt am Wörthersee ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit sicheren Renditen und signifikantem Wachstumspotenzial. Ideal für Investoren, die eine renditestarke Immobilie in einer der schönsten Regionen Österreichs erwerben möchten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Zum Abgeber besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.