

## Kebab-Imbiss-Stand in stark frequentierter Lage



**Objektnummer: 3827\_361**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| <b>Land:</b>             | Österreich                           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1230 Wien                            |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 12,00 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 86,00 €                              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 86,00 €                              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 86,00 €                              |

## Ihr Ansprechpartner



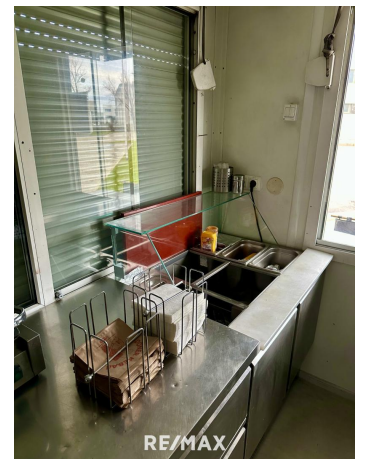
### **Volkan Siddetli**

RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461  
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

## Objektbeschreibung

Der Kebab-Imbiss-Stand besticht durch einen idealen Standort mit einer hohen Frequenz. In der Nähe sind viele Unternehmen mit vielen Mitarbeitern angesiedelt. Der Imbiss-Stand ist mit verschiedensten Geräten (wie z.B. Döner-Gyrosgrill, Kühlschränke, Fritteuse, Plattengrill, etc.) ausgestattet. Der Mietvertrag wird für 5 Jahre abgeschlossen. Die mtl. Miete inkl. BK und USt. beträgt € 86,-. Stromkosten mtl. € 112,-. Kautionszahlung € 79.000,- Der Imbiss-Stand ist in einem guten Zustand. Betriebsanlagengenehmigung für Gastronomie vorhanden! Nähe von: verschiedensten Klein- und Großunternehmen wie Amazon, Post, Grünes Kreuz, ORF, Hofer, Billa, etc. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem Objekt, ich freue mich auf Sie! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 86

e

Um € 0

satz

steu

er

-----

-----

-----

Ges€ 86

amt

betr

ag