

Gemütlicher Bungalow in Viendorf



Haus

Objektnummer: 3836_129

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Viendorf
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 226,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,27
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 18 70 888







GRUNDRISS

Der Plan dient zur Veranschaulichung der Raumaufteilung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses gemütliche Bungalow in Viendorf bei Göllersdorf! Online Besichtigung mittels 3D Rundgang bereits vorab möglich - Nützen Sie die Gelegenheit, dank modernster Technik, noch vor Ihrem persönlichen Besichtigungstermin einen virtuellen Rundgang durch die gesamte Liegenschaft zu unternehmen. Zum Objekt - Einen Eingangsbereich - Eine Küche - Ein Schlafzimmer - Esszimmer - Abstellraum - Badezimmer mit WC - Wintergarten - großer, nicht ausgebauter Dachboden - Garten in Sonnenrichtung - Überdachte Lagerplätze - Hobby Werkstatt - Sandsteinkeller Technik und Zustand - Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort beziehbar. - Ziegelmassivbauweise. - Isolierung des Hauses dem Alter entsprechend. - 4 bis 5 Innenwände müssen saniert werden. - Baujahr ca 1960 - 1970. - Der Wintergarten ist ca 2014 dazu gebaut worden und sehr gut isoliert. - Sehr gepflegter Außenbereich. Heizung - Gastherme. - Radiatoren. Kosten - 86,19€ Kanal (pro Quartal) - 90,09€ Restmüll 80l + Altpapier 240l (pro Halbjahr) - 7,50€ Seuchenvorsorgeabgabe (pro Halbjahr) - 30€ ca für 20m³ Wasserbereitstellung (pro Quartal - 132,88€ Eigenheimversicherung (pro Quartal) - Strom und Gas je nach Verbrauch Zusätzliche Infos - Der große Dachboden kann ausgebaut und als Lagerfläche genutzt werden. - Der gepflegte Außenbereich hat keinen Rasen / Wiese. - Das Haus kann sofort abgegeben und bezogen werden! Öffentliche Anbindungen - Viendorf (Göllersdorf) hat einen Bahnhof, mit direkter Verbindung (S3) nach Wien Praterstern. Fahrzeiten / Distanzen Schule: 1,8km Nächstgelegener Spar: 2,3km Hollabrunn: 14min /12km Stockerau: 17 min / 16km Wien: 40min / 40km Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fragen Sie JETZT an um sämtliche Fotos, die genaue Adresse, sowie den Link zur Online Besichtigung zu bekommen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmebedarf 226.0 kWh/(m²a)

Kategorie F

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf Faktor 3.27

Gesamtheizwärmebedarf

Gesamtheizwärmebedarf

Gesamtheizwärmebedarf

: