

**Heizung und Garage bereits inklusive! Möblierte 2
Zimmerwohnung in der Schegargasse!**



Küche

Objektnummer: 147/31406

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.045,45 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37





Objektbeschreibung

Möbliert / Garage / Lift / 2. Stock Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/1188 7600 Diese möblierte Neubauwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnhausanlage Nähe Billrothstraße und wird inklusive Garagenplatz vermietet. Der Stellplatz befindet sich im Haus. Die Räume werden mit einer Hauszentralheizung geheizt und die Heizkosten sind bereits in der Miete inkludiert! **Gesamtmiete inklusive Heizung und Warmwasser, Ust., Möblierung sowie Garagenplatz beträgt EUR 1.150,00 Öffentliche Anbindung:** Die U6 Nußdorfer Straße ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Straßenbahnlinie 37 und 38, Buslinien 35A, 37A, 40A **Resümee:** Diese möblierte Wohnung ist ideal für Geschäftsleute, welche für längere Zeit in Wien wohnen, als Alternative zu einem Hotel. Energieausweis. HWB 39 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**