

Provisionsfreies Mehrparteienhaus mit einzigartigen Dachgeschosswohnungen



Aussicht DG

Objektnummer: 147/31398

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudgasse 64
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	710,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,83 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	5.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



MSc Irene LINDENBERGER

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36

H 0660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Quick Facts: Provisionsfrei | Staudgasse | seltene Gelegenheit | Ein- und Mehrfamilienhaus | Garten | Terrassen | Balkone | ruhig | Stilaltbau | Baujahr ca. 1890
Gerne senden wir Ihnen bei Interesse detaillierte Unterlagen zu! Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger 00431/526 26 36 Staudgasse - im südlicheren Teil des 18. Bezirks Währing befindet sich dieses Schmuckstück. Das gesamte Gebäude steht zum Verkauf und kann zu Ihrem Traum vom Ein- oder Mehrfamilienhaus in Wien werden. Das Haus hat eine Gesamtnutzfläche von rd. 710 qm. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage im Erdgeschoss. Der Dachgeschossausbau wird gerade fertiggestellt und viele Teile der Liegenschaft werden durchgreifend saniert. Die Dachgeschosswohnungen und die Bestandswohnungen werden mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen ausgestattet. In Summe entstehen dadurch 160 qm Terrassen und Balkonfläche bzw. eine Gartenfläche von ca. 140 qm. Das gesamte Grundstück hat eine Größe von 354 qm. Kaufpreis: 5.950.000,00 EUR zzgl. 20% Umsatzsteuer **Lage und Infrastruktur** Die U6 Michelbeuern-AKH, die Straßenbahnstation 9 und 42 und sämtliche Nahversorger des täglichen Bedarfs sind fußläufig in kürzester Zeit erreichbar. **Resümee** Seltene Gelegenheit ein gesamtes Stilaltbaugebäude in Währing zu erwerben! Verwirklichen Sie Ihren Traum! Energieausweis: HWB 125 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Irene Lindenberger 00431/526 26 36**