

**Alles nah- Bahnhof, Stadt und Autobahn!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 141/82048**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Wohnfläche:</b>	66,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	896,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	761,30 €
<b>Kaltmiete</b>	896,93 €

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Vogel**

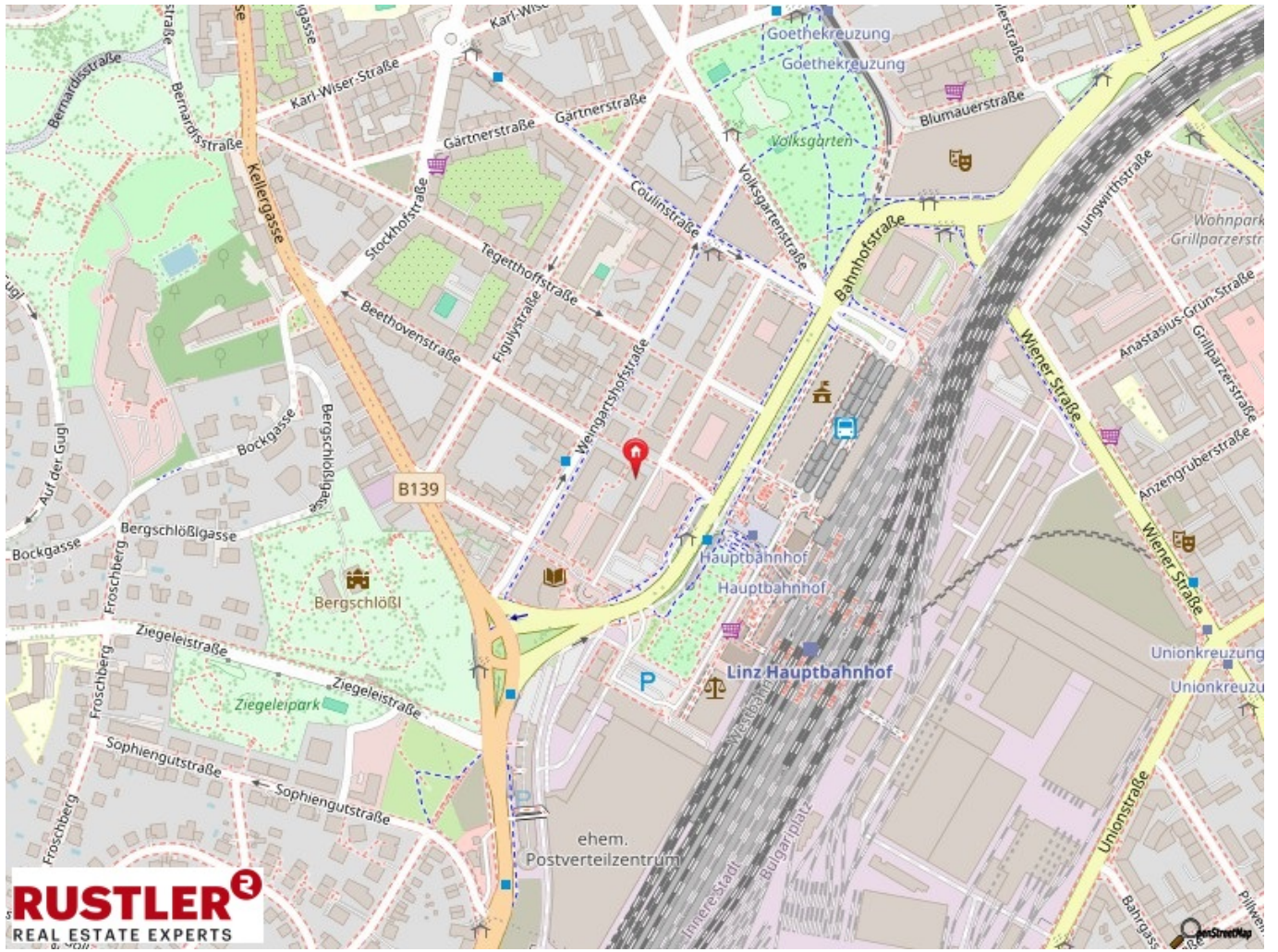
Rustler Immobilientreuhand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie wollen mitten in Linz wohnen und in einen schönen Innenhof schauen. Dann kann das Ihre Wohnung werden. Sie ist technisch perfekt ausgestattet und innen wie außen intelligent designed. Neben der optimalen Lage zwischen Bahnhof und Landstraße bietet der Stadtteil eine gute Infrastruktur und trotzdem wohnen Sie in einer ruhigen Straße. Die Wohnung ist mit dem Lift barrierefrei zu erreichen, 3. OG. Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, WC, Abstellraum, Loggia Heizkosten und Strom werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet. In der hauseigenen Tiefgarage kann eine PKW-Abstellplatz um 90,00 € mtl. angemietet werden.