

**++ZENTRAL++ Helle 2-Zimmer-Stadtwohnung + extra
Küche und Balkon**



Objektnummer: 3080

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,40 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	787,60 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	716,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
USt.:	71,60 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Heizung €99,60 Brutto

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Im 1.OG (Lift vorhanden) liegt die **rd. 70 m² große 2-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Grazer Lage** und bietet eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum
- Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf einen kleinen Balkon
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC getrennt
- Abstellraum

Weiters ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap