

Betriebsobjekt bei Salzburg Mitte mieten



Ausstellungsraum oder Büro

Objektnummer: 531/1712

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	294,00 m ²
Lagerfläche:	95,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaltmiete (netto)	2.900,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	640,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg

Vermieten © **Verkaufen**
Bewerten © **Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in QR

MITGLIED IM **IMMOBILIEN** **ÖVI**

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage des Betriebsobjektes

Salzburg Mitte, verkehrsgünstig, werbewirksam,
Nähe Autobahnanschluss Salzburg Mitte A1 gelegen.

Größe und Aufteilung des Betriebsobjektes

Ca. 294 m² Nutzfläche aufgeteilt in ca. 95 m² Hallenfläche und in ca. 200 m² Büro-
Ausstellungsfläche.

Ausstattung des Betriebsobjektes

Bürozugang und eigene Doppelflügeltüre (ca. 2,30 m breit x ca. 2,65 m hoch) für
Hallenbereich, Raumhöhe ca. 2,80 m, uvm. ,
Halleneinfahrt über kleine Schwelle, Außenanlagen asphaltiert

Der Vermieter ist bezüglich Mieterinvestitionen verhandlungsbereit.

Miete

€ 2.900,-- mtl. netto inkl. Außenanlagen

Betriebskosten

€ 300 mtl. netto

Eco Strom sichergestellt durch Energiegemeinschaft, € 0,15 / kWh + ermäßigte Netzkosten

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 292 fgee: 2,5

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie
einfach unser Exposé an!**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass
wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,
nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap