

## Zwangsversteigerung von 3 Wohnhäusern



**Objektnummer: 961/35275**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8781 Wald am Schoberpaß
<b>Kaufpreis:</b>	445.250,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Letonja**

s REAL - Leoben  
Erzherzog-Johann-Str. 13  
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26439  
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Versteigerung gelangen 3 Wohnhäuser in 8781 Wald am Schoberpaß mit der Adresse Schoberpaß 85s, 85r, und 85t.

### Wohnhaus Schoberpaß 85s

Der gerundete Verkehrswert der Liegenschaft, 1/1 Anteil-BLNr. 6-, an der Liegenschaft EZ 285, Grundbuch 60366 Wald, BG Leoben, mit der Grundstücksnummer .336, mit der Adresse 8781 Wald am Schoberpaß, Wald am Schoberpaß 85s, zum Bewertungsstichtag 18.04.2024 beträgt gerundet: **EUR 368.000,- Grundfläche 1.776m<sup>2</sup> - (Vorsicht Bestandsrecht - Mietvertrag für DG Einheit vorhanden)**

### Wohnhaus Schoberpaß 85r

Der gerundete Verkehrswert der Liegenschaft, 1/1 Anteil-BLNr. 3-, an der Liegenschaft EZ 286, Grundbuch 60366 Wald, BG Leoben, mit der Grundstücksnummer .337, mit der Adresse 8781 Wald am Schoberpaß, Wald am Schoberpaß 85r, zum Bewertungsstichtag 18.04.2024 beträgt gerundet: **EUR 118.000,- Grundfläche 1.003m<sup>2</sup>**

### Wohnhaus Schoberpaß 85t

Der gerundete Verkehrswert der Liegenschaft, 1/1 Anteil-BLNr. 3-, an der Liegenschaft EZ 287, Grundbuch 60366 Wald, BG Leoben, mit der Grundstücksnummer .335, mit der Adresse 8781 Wald am Schoberpaß, Wald am Schoberpaß 85t, zum Bewertungsstichtag 18.04.2024 beträgt gerundet: **EUR 121.000,- Grundfläche 495m<sup>2</sup>**

### Verkehrswerte Zusammenfassung

<b>EZ 285, Grundbuch 60366 Wald</b>	<b>€ 368.000,-</b>
<b>EZ 286, Grundbuch 60366 Wald</b>	<b>€ 118.000,-</b>
<b>EZ 287, Grundbuch 60366 Wald</b>	<b>€ 121.000,-</b>

**VERKEHRSWERT EZ 285, EZ 286, EZ 287 GESAMT**

**€ 607.000,--**

**€ 607.000.- Schätzwert Gesamt**

**€ 445.250.- Mindestgebot**

**€ 60.700.- Vadium**

**Interessierte Bieter müssen ein Vadium (10% vom Schätzwert) in Höhe von € 60.700.- bei der Versteigerung in Form einer Sparurkunde erbringen, um an der Versteigerung teilnehmen zu können. (kein Bargeld)**

**Im Falle des Zuschlags behält das Gericht dieses Vadium ein!**

**Genauere Informationen zum Ablauf und den Bedingungen der Versteigerung kann ich ihnen nach Anfrage per Mail unter [markus.letonja@sreal.at](mailto:markus.letonja@sreal.at) gerne beantworten.**

Sonstiges: Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt. Das Vadium kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden, welche nach Möglichkeit nur eine Einlage in Höhe des Vadiums aufweisen sollen.

Die Daten wurden aus dem vorliegenden Bewertungsgutachten übernommen - für die Richtigkeit wird von sReal keine Haftung übernommen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <8.000m

**Sonstige**

Geldautomat <8.000m

Bank <8.000m

Post <8.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap