

## Gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Wenss



Küche mit Essbereich

**Objektnummer: 0008000516**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6473 Wenns
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Nutzfläche:</b>	48,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,41 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 94,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,72
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

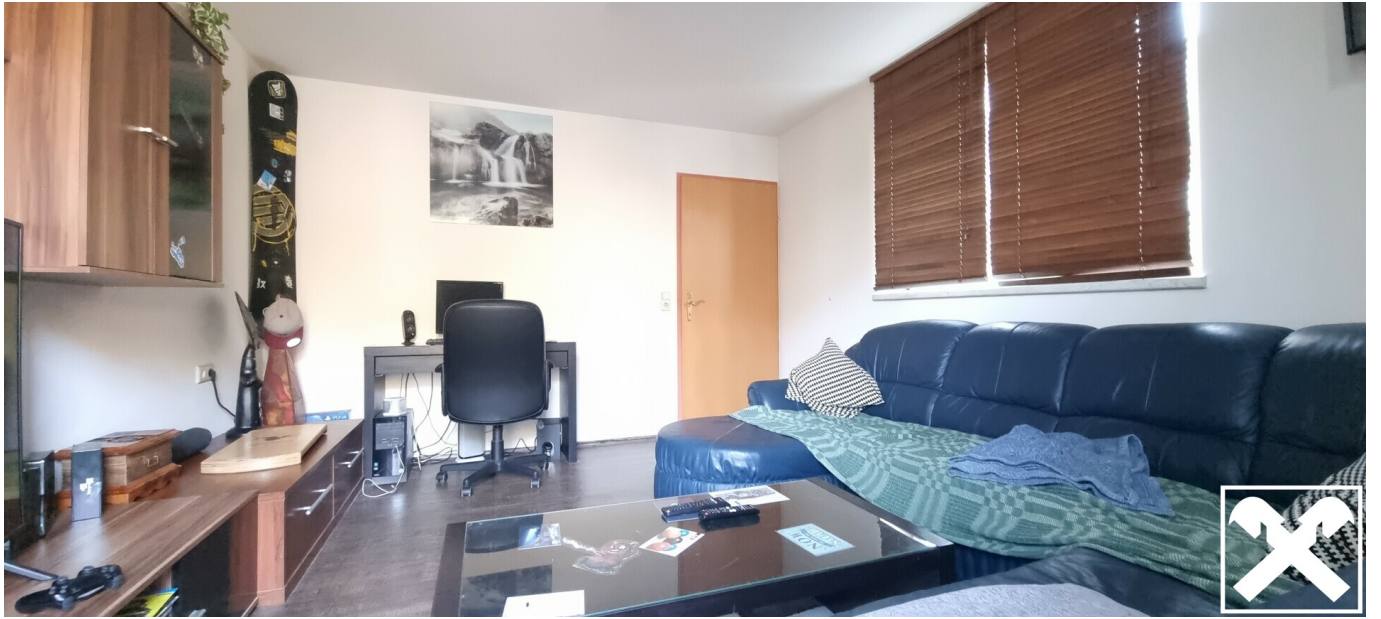
## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Michael Schwab**

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH  
Bozner Platz 2  
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300  
H +43 664 88819593









# Objektbeschreibung

## Gut eingeteilte 2-Zimmer Wohnung in Wenns

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Nutzfläche: ca. 48,80 m<sup>2</sup>
- Lage: Zentrale Lage in Wenns, Pitztal
- Kaufpreis: 129.000 €
- Vermittlungshonorar: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Die Lage:

Wenns liegt im Pitztal in einem Talkessel, an der Abzweigung zur Piller Höhe, die eine Verbindung in das Obere Gericht darstellt.

Der Urlaubsort begeistert mit seiner Vielfalt an Möglichkeiten für die ganze Familie. Von gemütlichen Spaziergängen über anspruchsvolle Gipfelwanderungen bis hin zu sportlichen Mountainbiketouren. Mit dem Gletscher am Ende des Pitztals befindet sich auch ein tolles Schigebiet ganz in der Nähe.

Zur Wohnung:

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses, welches ca. im Jahr 1960 fertiggestellt wurde und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 48,80 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche teilt sich auf eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad und ein separates WC auf. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den ca. 3,50 m<sup>2</sup> großen Balkon. Zudem steht ein privates Lagerabteil mit ca. 6,41 m<sup>2</sup> im selben Stock zur Verfügung.

Die Anlage befindet sich zentral im Dorfzentrum, weshalb alle wichtigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens fußläufig erreichbar sind.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus ist im Kaufpreis inkludiert.

Hinweis:

Die Wohnung ist noch bis Juni 2025 vermietet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!