

**Eine Liegenschaft mit vielen Perspektiven -
Einfamilienhaus oder vielleicht doch mehr?**



Haus 1

Objektnummer: 0005003960

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Kumberg
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	128,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	49,68 m ²
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

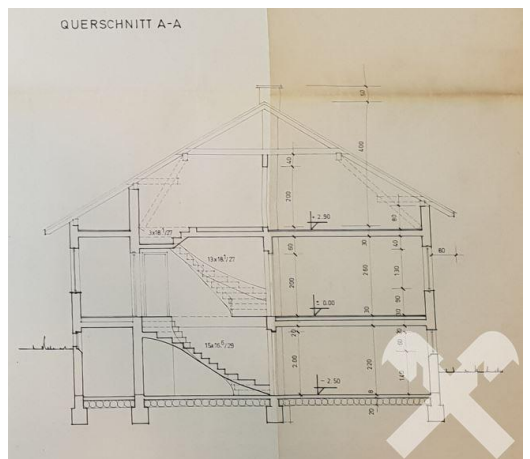
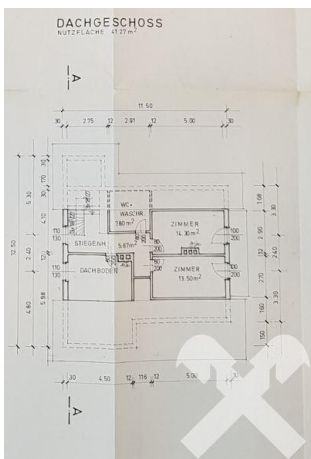
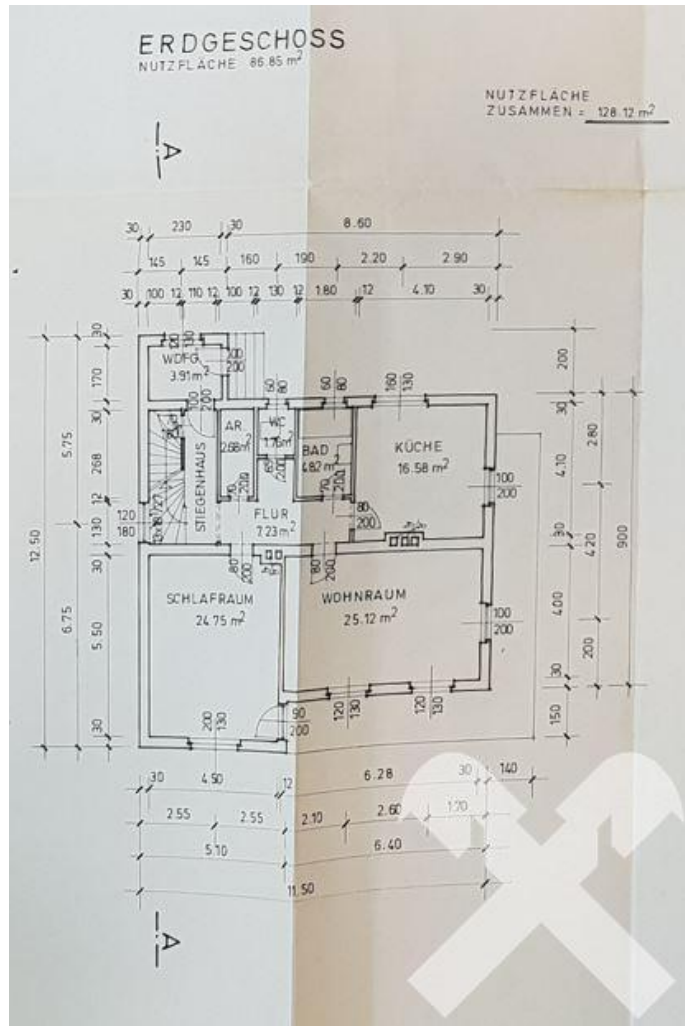
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



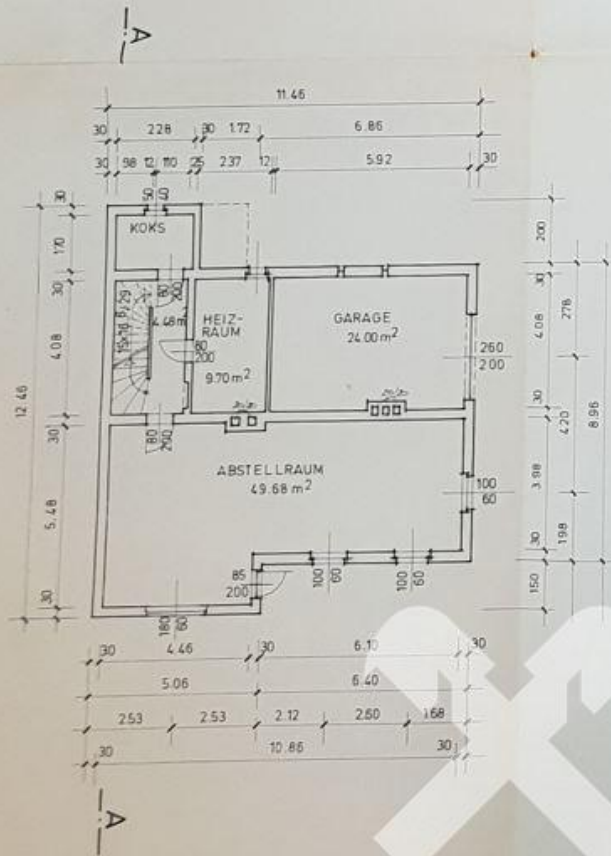








KELLERGESSCH



Objektbeschreibung

Dieses Objekt mit einer Größe von ca. 3.274m² , verfügt auch über ein Haus als Altbestand mit etwa 128m² Nutzfläche und einigem Sanierungsbedarf - über die Höhe eines Solchen entscheiden Sie hier aber natürlich selbst.

Im Jahr 1972 erbaut, wurden damals Aspekte höchster Alltagstauglichkeit und sparsamer Energieeffizienz

umgesetzt. Dem hellen Wohnbereich vorgelagert befindet sich ein Balkon mit wunderschönem Fern- und Schöckblick.

Der Baustil entspricht durchaus einer zeitlosen Architektur. Die offenen, hellen Wohnräume sind familientauglich in der Grundrissgestaltung - das verspricht langfristigen Wohnenuss.

Es erwarten Sie hier 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 2 Badezimmer,

1 Küche und diverse andere Räumlichkeiten.

Im etwa 49m² großen Keller haben Sie sogar Tageslicht, bedingt durch die leichte Hanglage und die vorhandene Architektur. Auch eine Garage mit etwa 24 m² steht zur Verfügung.

Vom leicht erhöhten Grundstück hat man einen wunderschönen Blick auf das Umland. Es besticht durch die perfekte Ausrichtung und garantiert ganztägige Besonnung.

Interessant erscheint dieses Objekt vor allem für Käufer mit Erholungsbedürfnis.

Terrassen- und Ruheflächen inkl. Altbaumbestand rund ums Haus, spiegeln nochmals die Qualität dieser Immobilie wieder.

In überschaubaren Distanzen sind alle wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung zu finden.

Ebenfalls steht auch ein gutes Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverbindung in ca. 500m nach Graz oder Kumberg/Weiz)) zur Verfügung.

Für weitere Infos kontaktieren Sie mich jederzeit gerne! Das Objekt steht für Ihre Besichtigung bereit!