

## Zentrales Büro mit Altstadtblick



Empfang/Büro

**Objektnummer: 0004005274**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Nutzfläche:</b>	55,52 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,70 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,75
<b>Gesamtmiete</b>	1.260,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002  
H +43 676 8141 8029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

***Genießen Sie den schönen Ausblick auf die Steyrer Altstadt von Ihrem Schreibtisch aus!***

In zentraler Lage befindet sich dieses praktische Büro im 3. Obergeschoss (Lift ist vorhanden) des Raiffeisen-Kompetenzzentrums.

Die gut geschnittenen Räumlichkeiten teilen sich auf in einen *Empfangs- bzw. Bürobereich* sowie in *zwei Einzelbüros*, einen *Besprechungsraum mit Küche*, ein *WC* mit Waschgelegenheit als auch einen *Abstellraum*.

Im Untergeschoss befindet sich außerdem noch ein geräumiger Keller-/Abstellraum sowie die Tiefgarage. Es besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenparkplatz um 140€/Monat (Miete inkl. Betriebskosten) anzumieten.

Für Ihre Kunden steht ein Parkplatz zur Verfügung.

Befristung nach Vereinbarung.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen sich vor Ort von dieser seltenen Gelegenheit!