

Eigentumswohnung Asten



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005253

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	122,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Verkaufsförderer und -mittler: www.raiffeisen-immobilien.com/verkauf, 0201/0202



Mag. Jürgen M. Harich

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 3000

E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte 60m² 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoß in zentraler Lage in Asten. Durch die naheliegende Autobahn und Schnellstraße ist sie an Enns, Steyr und Linz gut angebunden. In unmittelbarer Nähe finden sich nicht nur viele Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein Kindergarten sondern auch die Donauauen mit einer Vielzahl attraktiver Freizeit- und Sportangebote sowie Bademöglichkeiten am naheliegenden Pichlingersee und Ausee.

Die Wohnanlage ist um einen begrünten und ruhigen Innenhof gebaut, an der Außenseite stehen genügend Freiparkplätze zur Verfügung.

Durch einen optimalen Grundriss und südwestliche Ausrichtung sowie eine großzügige Loggia mit wunderschönem Blick in die Voralpen und auf Schloss Tillysburg ist die Wohnung sehr freundlich und hell.

Sowohl vom Autostellplatz in der Tiefgarage als auch vom Kellerabteil aus ist die Wohnung über einen Lift erreichbar und somit barrierefrei.