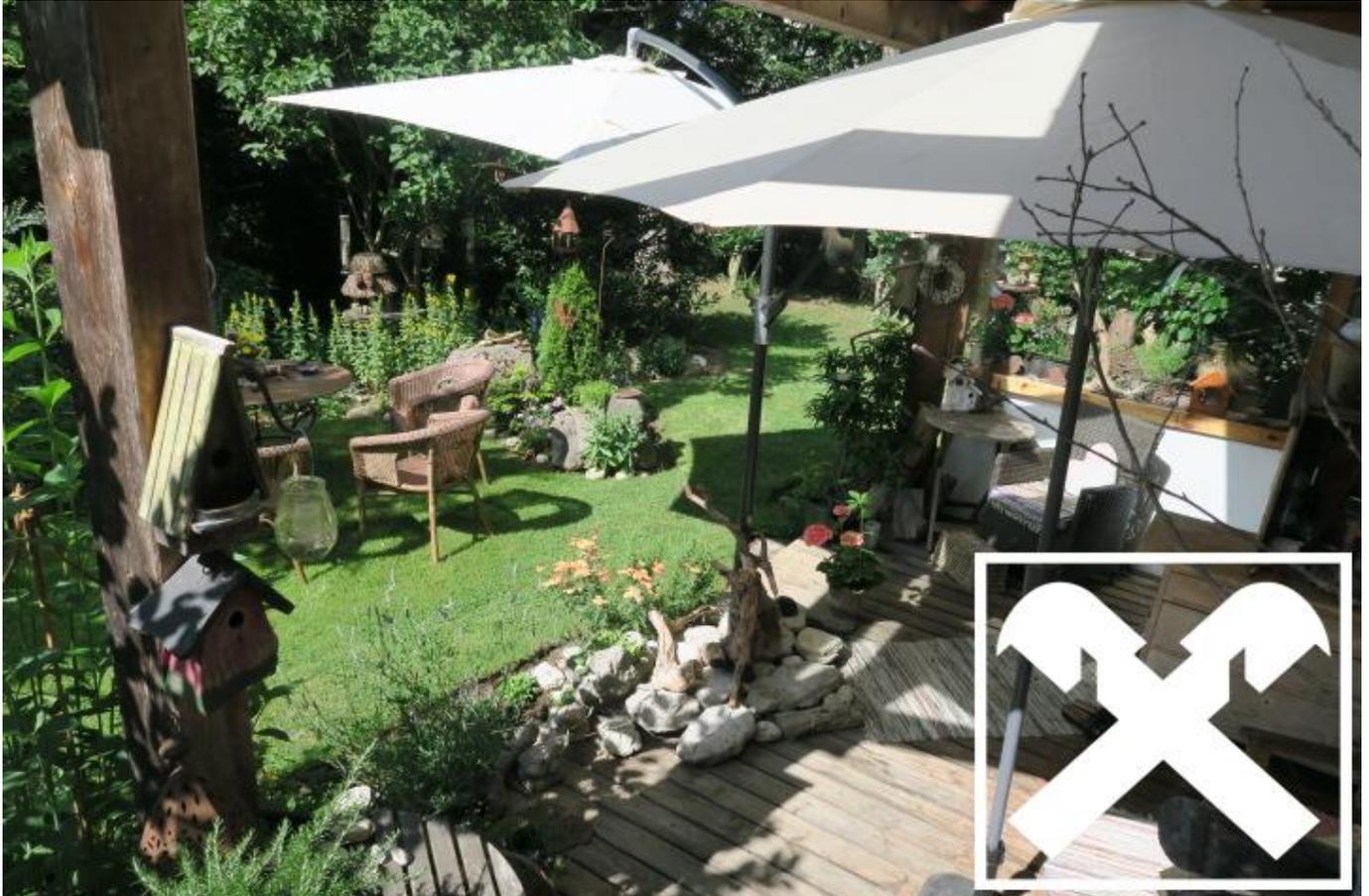


Gartenwohnung in Neumarkt am Wallersee



Blick v. Balkon

Objektnummer: 0003002680

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1974 und 1996
Wohnfläche:	95,00 m ²
Gesamtfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	84,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	164,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Schleicher

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen







Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2,5-Zimmer Wohnung hat einen besonderen Charme und wartet auf die Eigentümer, welche nach einer individuellen schönen Wohnqualität suchen!

Der großzügige Eigengarten lädt im Sommer ein, zum Leben mit und in der Natur. Der im charmanten offenen Wohn-Essbereich situierte und mit Sichtfenster ausgestattete Kaminofen, sorgt im Herbst/Winter dafür, ihr zu Hause zur Wohlfühloase zu machen.

Die 94,66 m² große Eigentumswohnung befindet sich in einem 1974 errichteten und im Jahr 1996 neu gestalteten Mehrparteienhaus, mit nur 4 Wohneinheiten.

Sie betreten die Wohnung über den Vorraum und erreichen den zentralen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich. Von hier aus finden sie die abgetrennte moderne Küche, das Schlafzimmer mit direktem Anschluss zum Badezimmer, welches mit Dusche, Badewanne, Toilette und Bidet ausgestattet ist.

Die Terrasse, den Balkon sowie den Garten, erreichen sie ebenfalls über das mit großzügigen Fensterflächen ausgestattete Wohnzimmer.

Die Wohnung beherbergt zudem eine Gästetoilette und ein weiteres Zimmer welches sich als Gäste- oder Arbeitszimmer/Leseraum ideal eignet. Im Keller finden sie den Allgemeinbereich mit Wasseranschluss für die Waschmaschine und ein separates zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.

Die Fenster im Wohn- und Schlafzimmer sind mit Raffstore ausgestattet.

Im Angebot enthalten ist ein KFZ-Abstellplatz unter dem Carport. Optional kann eine Garage mit gekauft werden.

Im teils eingezäunten Garten mit überdachter Terrasse und schönem Baum- und Buschbestand lässt sich ihre persönliche Oase schaffen und erleben.

Überzeugen Sie sich persönlich und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungs-termin.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler!