

## Ruhige Eigentumswohnung in Maishofen



Küche

**Objektnummer: 0003002688**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5751 Maishofen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1984
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	55,29 €
<b>Heizkosten:</b>	95,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218

H +43 664 3832290







## Objektbeschreibung

Die gemütliche Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses in zentraler, ruhiger Lage von Maishofen. Auf der nach Osten ausgerichteten Loggia genießen Sie beim Blick ins Grüne Ihr Frühstück und laue Sommerabende.

Nutzflächenaufstellung:

Wohnnutzfläche ca. 54 m<sup>2</sup>, Loggia ca. 9 m<sup>2</sup>, zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (möbliert), Wohnraum, Schlafzimmer, Badezimmer/WC, Loggia

Im Keller befinden sich zwei Trockenräume, Fahrradkeller und ein Raum für Kinderwägen.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.