

**8010-Jakomini: 105m<sup>2</sup> Wohnung in ruhiger Lage! Mit perfekter Infrastruktur! Balkon und TG!**



Balkon1

**Objektnummer: O2100164101**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

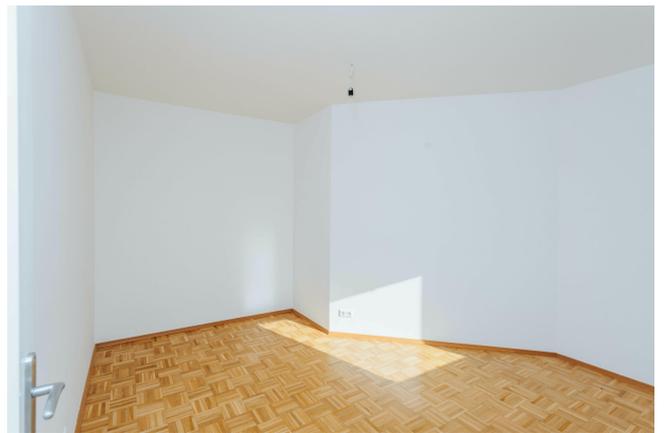
### **Petra Goriupp**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Eine sehr gepflegte, 105m<sup>2</sup> 4 Zimmer Wohnung. Ideal für Familien, oder Studenten.  
Top Raumaufteilung! Es sind alle Räume vom Vorraum aus getrennt begehbar.  
Das Highlight ist der ca. 35m<sup>2</sup> Wohnbereich, mit Zugang zum ca. 8m<sup>2</sup> überdachten Balkon.  
3 Schlafzimmer, Küche mit Markengeräten und einer Granit-Arbeitsplatte.  
Geräumiges Badezimmer, mit Doppelwaschbecken, Wanne, und Dusche. WC ist separat, praktischer Abstellraum.

Ein extra breiter Tiefgaragenplatz, und ein geräumiges Kellerabteil, sind ebenfalls ein Bestandteil dieser Wohnung.

Fußläufig 8 Minuten zur neuen Technik!

Die Wohnung ist im 3 Stockwerk ohne Lift!

Diese Wohnung war jahrelang durchgehend vermietet!