

"Meine 1. Wohnung!"



ETW 2115

Objektnummer: 1626_26566

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Krammel

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 118 58 086

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









LEGENDE

01	Vorraum - 8,30 m ²
02	Abstellraum
03	Zimmer - 12,60 m ²
04	Ankleide - 1,20 m ²
05	Bad - 3,20 m ²
06	WC - 1,00 m ²
07	Wohnküche - 22,40 m ²
08	Zimmer - 17,40 m ²
09	Loggia - 5,30 m ²

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage

RE/MAX powered by **GENERALI**
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE-Besichtigung mit Einzelterminen, am Freitag, den 31. Jänner, ab 13 Uhr!
Um Anmeldung wird gebeten! "Meine 1. Wohnung!" Diese schöne Wohnung erfreut seinen neuen Besitzer durch das tolle Raumkonzept. Hier wurde nämlich aus einer 2 Zimmer Wohnung eine 3 Zimmer Wohnung gemacht und bietet ausreichend Platz für eine junge Familie oder für Ihr Home Office. Auch der Vorraum wurde sehr durchdacht gestaltet und um einen Abstellraum erweitert. Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf die ostseitige Loggia und in das große Schlafzimmer. Weiters gibt es noch ein Zimmer mit Schrankraum welches sich gut als Kinderzimmer oder Büro eignet. Ein Kellerabteil rundet hier das Angebot noch ab. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Hauszentralheizung, welche mit Gas betrieben wird. Die Betriebskosten inkl. Rücklage betragen monatlich ca. € 236,-, Heizung und Warmwasser kommen im Monat auf ca. € 215,--. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift. Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihre 1. Wohnung!
Richtpreis € 129.000,--*) Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 38.700,--/monatlich € 452,-- *)**Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 154.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwE
ärmebedarf:
Faktor Gesa 3.14
ntenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz: