

Mietwohnung



Exposebild

Objektnummer: 1651_4608

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Uttendorf
Wohnfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Gesamtmiete	986,10 €
Kaltmiete (netto)	606,36 €
Kaltmiete	866,10 €

Ihr Ansprechpartner



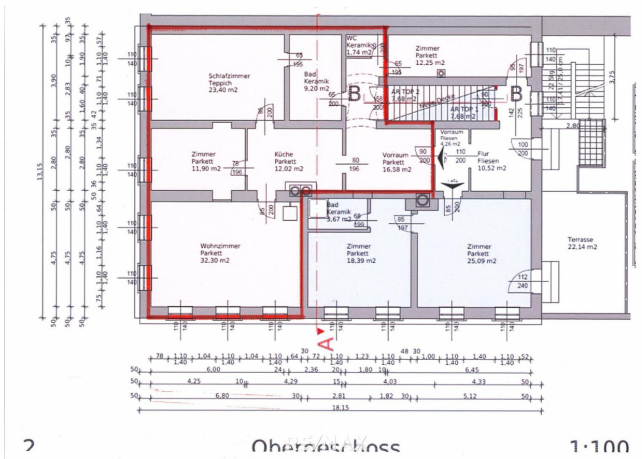
Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese schöne, helle Wohnung befindet sich im 1.Stock eines generalsanierten Wohn-/Geschäftshaus am Marktplatz Uttendorf. Uttendorf (im Innviertel) ist nur jeweils ca. 10-15 Minuten von den Ortschaften mit großen Arbeitgebern entfernt: Mattighofen, Braunau. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche Badewanne und WC, extra WC. TV und Internetanschlüsse sind vorhanden. Außerdem steht eine 22m² große Terrasse zur Mitbenützung zur Verfügung. Die Betriebskosten inklusive Heizung betragen zur Zeit € 320.- monatlich Es muss eine Kautions von 3BMM hinterlegt werden. Bei Interesse können Sie gerne einen Besichtigungstermin online über unsere Homepage buchen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Mi € 60 zz

ete 6,3gl

6 10

%

US

t.

Be € 18 zz

trie 1 gl

bs 10

ko %

ste US

n t.

He € 10 zz

izk 0 gl

ost 20

en %

US

t.

U € 98,

ms 74

atz
ste
uer

Ge€ 98
sa 6,1
mt
bet
rag

He 12
izw7.0
är kW
meh/(
be m²
dara)

f:
KlaD
ss
e

He
izw
är
me
be
dar

f:
Fa 2.0

kto8
r G

es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:

KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at