

## Mietwohnung



Exposebild

**Objektnummer: 1651\_4608**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5261 Uttendorf
<b>Wohnfläche:</b>	107,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,08
<b>Gesamtmiete</b>	986,10 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	606,36 €
<b>Kaltmiete</b>	866,10 €

## Ihr Ansprechpartner



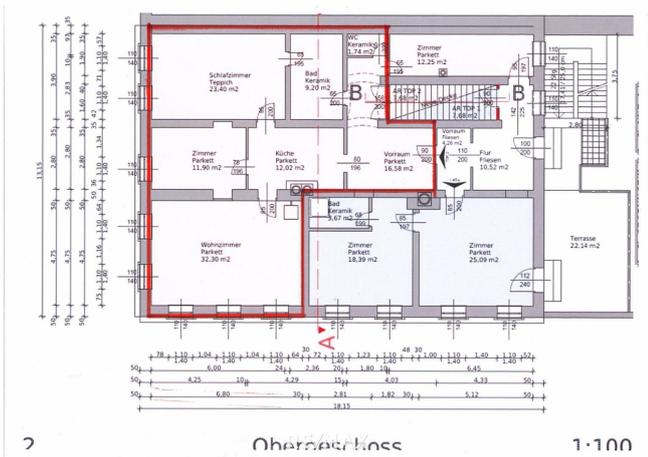
### Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564  
H +43676 6640564

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese schöne, helle Wohnung befindet sich im 1.Stock eines generalsanierten Wohn-/Geschäftshaus am Marktplatz Uttendorf. Uttendorf (im Innviertel) ist nur jeweils ca. 10-15 Minuten von den Ortschaften mit großen Arbeitgebern entfernt: Mattighofen, Braunau. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche Badewanne und WC, extra WC. TV und Internetanschlüsse sind vorhanden. Außerdem steht eine 22m<sup>2</sup> große Terrasse zur Mitbenützung zur Verfügung. Die Betriebskosten inklusive Heizung betragen zur Zeit € 320.- monatlich Es muss eine Kautions von 3BMM hinterlegt werden. Bei Interesse können Sie gerne einen Besichtigungstermin online über unsere Homepage buchen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Angaben  
gemäß gese  
tzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 60 zz  
ete 6,3gl  
6 10  
%  
US  
t.  
Be € 18 zz  
trie 1 gl  
bs 10  
ko %  
ste US  
n t.  
He € 10 zz  
izk 0 gl  
ost 20  
en %  
US  
t.  
U € 98,  
ms 74

atz  
ste  
uer

-----  
-----  
-----  
-----

Ge€ 98  
sa 6,1  
mt  
bet  
rag

-----  
-----  
-----  
-----

He 12  
izw7.0  
är kW  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaD  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 2.0  
kto8  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

KlaD  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse [a.hartnagl@remax-innova.at](mailto:a.hartnagl@remax-innova.at)