

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus



Ansicht Quellengasse

Objektnummer: 2275_7238

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7081 Schützen am Gebirge
Baujahr:	ca. 1953
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 533,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,02
Kaufpreis:	140.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Knebelreiter

RE/MAX Style

Ruster Straße 85 To
7000 Eisenstadt

H +43 664 441 82 51

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1953 befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie besichtigt verkauft. Der Altbestand an Möbeln verbleibt im Haus. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, zusätzlich ist ein Festbrennstoffkessel vorhanden. Das Haus verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Es ist teilunterkellert und bietet eine Garage. Zum Anwesen gehören ein Garten mit Obstbaumbestand und ein eigener Brunnen. Das Objekt eignet sich ideal für Käufer, die bereit sind, das Haus nach ihren Vorstellungen zu renovieren. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich. Um für alle Interessenten einen fairen Angebotsverlauf zu gewährleisten, wird der Verkauf mittels DAVE ausgeführt. Nähere Infos zu DAVE erhalten Sie unter: <https://www.remax.at/dave> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 533.2
Kfz: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: G
Kfz Faktor Gesamt 6.02
Kfz energieeffizienz:
Kfz Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!