

Terrassenwohnung im Zentrum



Wohnzimmer

Objektnummer: 2275_7230

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	ca. 1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



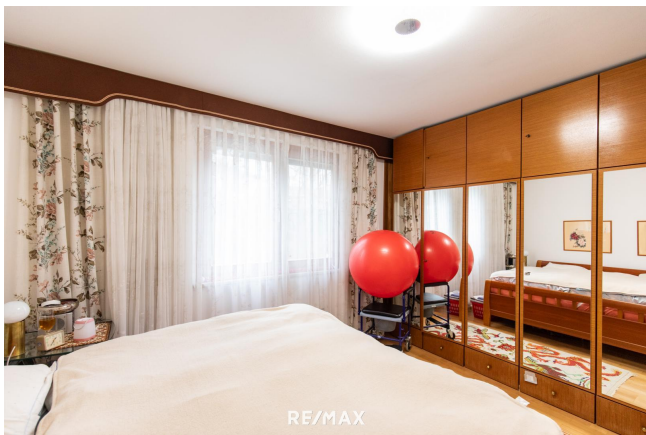
Roswitha Knebelreiter

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 664 532 96 09









Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am 7.2.2025 ab 14 Uhr Um Anmeldung über die Online-Terminbuchung wird gebeten! Zentrumsnahe Terrassenwohnung in Neusiedl am See! Die steigende Mietnachfrage wäre eine gute Motivation für Anleger Diese Terrassenwohnung liegt im Erdgeschoss bietet Ihnen eine ideale Kombination aus angenehmen Leben und Wohnkomfort .Mit ihrer geräumigen Aufteilung und der angenehmen Größe ist sie perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien. Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen den schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die das Stadtleben zu bieten hat, von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Restaurants und Freizeitangeboten Ein besonderes Highlight ist der Schwedenofen mit Speicherfunktion im Wohnzimmer und die Loggia mit anschließender Terrasse. Erreichbarkeit: Bahnanschluß nach Wien und Bratislava, A4 nach Wien ca. 54km, A6 nach Bratislava ca. 47km, A4+M1 nach Mosonmagyarova ca. 43km Um bei mehreren Kaufinteressenten einen fairen und transparenten Kaufangebots-Ablauf zu gewährleisten, möchten wir auf den etwaigen Einsatz unser digitales Angebotsverfahren "DAVE" hinweisen. Nähere Informationen dazu finden Sie bitte unter: <https://www.remax.at/dave>Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm75.53 kW

bedarf: $h/(m^2a)$

Klasse H C

eizwärme

bedarf:

Faktor Ge1.9

samtener

gieeffizien

z:

Klasse D

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!