

## Grundstück für Genießer am Thaya Stausee



20220329\_172748 (002)

**Objektnummer: 2434\_495**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Treppelweg
Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3814 Kollmitzgraben
Nutzfläche:	750,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wolfgang STERN

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















ellen: Land Niederösterreich, DEU  
Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit! 0 M 1:1.500 50

## Objektbeschreibung

Fischer, Camper, Pferdefreunde, Ruderer, Schwimmer, sonst. landw. Nutzung, Verfügbar ab 1.1.2026 Vermietet wird eine 750 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Wiese direkt am Ufer des Thaya Stausees in Kollnitzgraben. Maße ca. 17x45m. Am Grundstücksrand befinden sich einige Obstbäume, die Sie ernten können, oder auch weitere setzen können. Fläche 1 mit Lagerplattform, Zelt und eventuell mit Boot. Fläche 2 eventuell mit Boot. Das Grundstück liegt gegenüber der Burgruine Kollnitzgraben. Es kann mit dem KFZ erreicht werden. Eine Bebauung, Aufstellen von Holzhütten, Containern etc. ist nicht erlaubt. Die Wiese wird derzeit fallweise von einer Schafsherde gemäht, muss aber nicht sein, falls Sie das nicht wünschen. FISCHEN: Besonders beliebt ist das Fischrevier "Kollnitzgraben I/33", wo Hecht, Karpfen, Zander usw. mit Fischerkarte und Lizenz gefischt werden können. Ein Fischerboot ist am Mietobjekt ev. vorhanden und kann benützt werden. Mietbedingungen: Die Jahrespacht für eine Parzelle beträgt € 750,- pa, das sind € 62,50,- pro Monat bzw. € 1,- pro Jahr/m<sup>2</sup>, unstimmt Pachtdauer, keine Betriebskosten, provisionsfreie Vergabe. Kautions € 1.000,--. Fläche leer ohne Zubehör Kautions € 500,--. Nach Verfügbarkeit können auch beide Flächen (1500m<sup>2</sup>) angemietet werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	750

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).