

**Preiswerte schöne 4 Zimmerwohnung mit hochwertiger
Küche, verglaster Loggia und Tiefgaragenplatz**



Wohnzimmer mit verglaster Loggia 1. Ansicht

Objektnummer: 2594_3047

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	249.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut TOMAS

RE/MAX Future in Enns

Linzer
4470 E

H +43

Gerne
Verfüg



RE/MAX













VR	5,83	
WC	1,56	
Kü	6,62	
WZ	28,98	
Bad	9,08	
SZ	12,21	
Flur	4,72	
AR	1,56	
Zi	8,82	
Zi	8,92	
Loggia	7,88	96,18
		<u>12,96</u>

RE/MAX

Objektbeschreibung

Energiekosten sparen in sanierter 4 Zimmerwohnung in Nähe vom Haider Hauptplatz
Wohnung und Gebäude sind saniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand
Energieausweis HWB 34 kWh/m² Hochwertige Küche und modernes Bad im Preis
inkludiert Eigener Tiefgaragenplatz Verglaste Loggia Mögliche Nutzung der allgemeinen
Dachterrasse zum Relaxen, Grillen oder Ähnlichem Der Übergabetermin ist
verhandelbar Nur 8 Wohnungen im Gebäude Finanzlastenfreie Übergabe
Topkonditionen bei Kreditvergabe auch mit geringen Eigenmittel Zur Lage! Etwa 5 min
zu Fuß vom Haider Hauptplatz entfernt. Schulen, Kindergärten und Topinfrastruktur in
unmittelbarer Nähe. Zum Gebäude! Das Wohnhaus ist ein Teil einer Wohnanlage mit
Innenhof und Tiefgarage. Die isolierende Außenfassade und die Fenster wurden bereits
erneuert. Ein großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz ist im Angebot
inkludiert. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Zur Wohnung1 Die Wohnung unterteilt sich
in auf ein Wohnzimmer mit angrenzender verglaster Loggia, 3 Schlafzimmer, einer
Küche, einem Bad, einem WC, einem Vorraum und einen Flurgang. Das Bad (alles neu
verrohrt) und die Küche ist hochwertig ausgeführt und in einem sehr guten
Erhaltungszustand. Die Wohnung befindet sich im 3. OG. Über der Wohnung befindet
sich nur mehr die nutzbare Dachterrasse für alle Mitbewohner vom Gebäude.
Interessiert?, Sie möchten mehr und genauere Details zum Objekt? Ich freue mich auf
ein unverbindliches und kostenloses Informations- und Beratungsgespräch. Auch in
der Finanzierungsfrage sind Sie bei uns in besten Händen. Ihre Wunschimmobilie und
Ihre Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer
Hand. Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden
Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben
sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer
nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten
können. Zum Gebäude! Das Wohnhaus ist ein Teil einer Wohnanlage mit Innenhof und
Tiefgarage. Die isolierende Außenfassade und die Fenster wurden bereits erneuert. Ein
großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz ist im Angebot inkludiert. Ein
Aufzug ist nicht vorhanden. Zur Wohnung1 Die Wohnung unterteilt sich in auf ein
Wohnzimmer mit angrenzender verglaster Loggia, 3 Schlafzimmer, einer Küche, einem
Bad, einem WC, einem Vorraum und einen Flurgang. Das Bad (alles neu verrohrt) und
die Küche ist hochwertig ausgeführt und in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die
Wohnung befindet sich im 3. OG. Über der Wohnung befindet sich nur mehr die
nutzbare Dachterrasse für alle Mitbewohner vom Gebäude. Interessiert?, Sie möchten
mehr und genauere Details zum Objekt? Ich freue mich auf ein unverbindliches und
kostenloses Informations- und Beratungsgespräch. Auch in der Finanzierungsfrage
sind Sie bei uns in besten Händen. Ihre Wunschimmobilie und Ihre
Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer Hand.
Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden
Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben

sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:34.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.18 Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C