

**Neue moderne Gartenwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in
Linz - Provisionsfrei**



Visualisierung

Objektnummer: 2594_3044

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4030 Linz |
| Baujahr: | ca. 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 78,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 123,00 m ² |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 39,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,74 |

Ihr Ansprechpartner



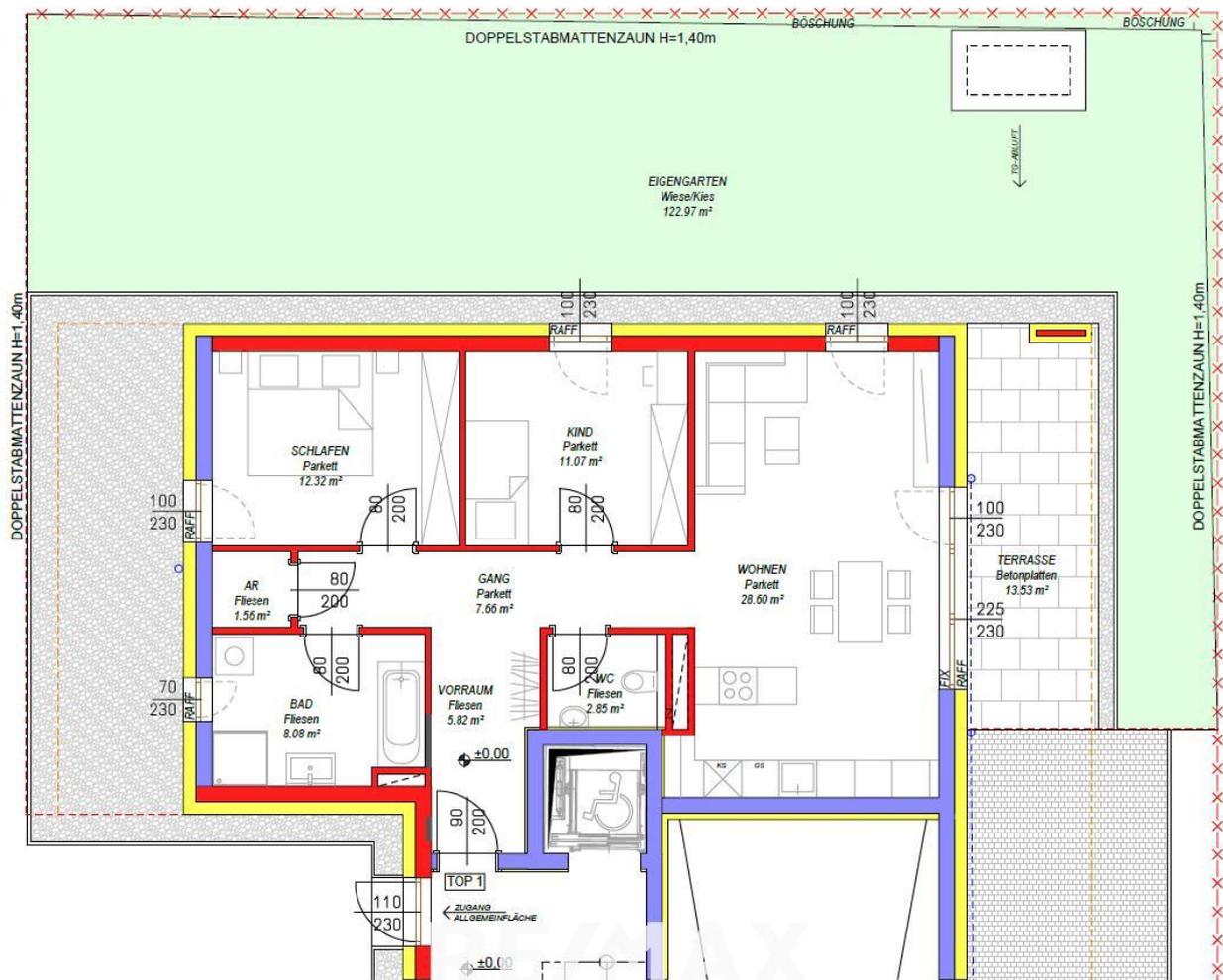
Helmut TOMAS

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 699 190 95 171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

NEUBAU & PROVISIONSFREI Moderne Gartenwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in Linz
Topangebote bei Finanzierung Willkommen in der exklusiven Wohnhausanlage in Linz. Diese
ansprechende Anlage besteht aus insgesamt 6 Wohneinheiten und bietet Ihnen modernen
Wohnkomfort und guter Infrastruktur. Durch die hochwertige Bauausführung und die optimale
Raumaufteilung präsentiert sich diese Wohnhausanlage als perfektes Zuhause für Singles,
Paare oder Familien. Die schlüsselfertige Ausführung von den Böden-Fiesen kann noch
individuell angepasst werden! HARD FACTS - Neubau - Schlüsselfertig -
Niedrigenergiebauweise - 3 Zimmer - Erdgeschoss - Ca. 78 m² Wohnfläche - Ca. 123 m²
Gartenfläche - Großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche - Hochwertige Materialien für
Türen, Böden, Fliesen, etc. - Eigens Kellerabteil - Tiefgaragenparkplatz - Top Lage - Top
Infrastruktur - Und vieles mehr... Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich
jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir
daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der
Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der
Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben
nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von
Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine
Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer,
Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 39.0
KWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.74
Klasse Gesamtenergieeffizienz: A