

Wohnhaus mit großem Garten



Wohnhaus mit großem Garten

Objektnummer: 3737_392

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3653 Weiten
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	284,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,66
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

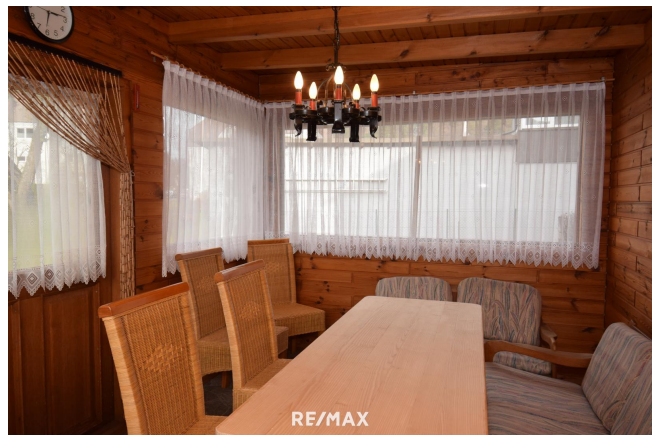
T +43 2752 53240 240

H +43 664 205 03 41











Objektbeschreibung

* Wohnhaus in Weiten * Haus in Ortlage * Baujahr Ursprung ca. 1952 * Massivbauweise * Kastenstockfenster Holz * Grundstücksfläche ca. 923 m² * Wohnnutzfläche Erdgeschoß ca. 82 m² * Wohnnutzfläche Obergeschoß ca. 62 m² * teilweise unterkellert ca. 70 m² * teilmöbliert * überdachte Terrasse ca. 30 m² * Garage * ebener sonniger Garten * Gartenhäuser * Dach mit Ziegeleindeckung * Öl-Zentralheizung * Anschlüsse: EVN/Strom, Kanal, Ortwasser * Kindergarten Volksschule Schwimmbad * in wenigen Minuten an der Donau, südliches Waldviertel * Widmung: Bauland Wohngebiet * HWB: 284 fGEE: 3,66 Angebotspreis: € 195.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 284.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.66

Heizenergieeffizienz: