

Klein und fein – ideale Wohnung für Pärchen jeden Alters



Objektnummer: 3849_253
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Klein und fein – Ideale Wohnung für Singles & Pärchen jeden Alters Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock, diese bietet auf 65 m² eine perfekt durchdachte Raumaufteilung und ist damit der ideale Rückzugsort für Paare oder Singles. Die Wohnung wurde 2016 erbaut und befindet sich in einem renovierten Zustand. Sie überzeugt mit modernem Komfort und einer vollständigen Möblierung, die Ihnen das Einziehen erleichtert. HARDFACTS: - Wohnung im 1. Stock - Zustand renoviert - ca. 65 m² Wohnfläche - Baujahr ca. 2016 - 2 Zimmer - 2022 neue Einbauküche - vollmöbliert - ideale Raumaufteilung - Balkon mit Enns-Blick - ca. 3 m² Keller - 2 Abstellplätze - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 42.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.66

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Gesa

mten

ergie
effizi
enz: