

Modernes Wohnen in Asten – Stilvoll und Familienfreundlich



Objektnummer: 3849_244

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,63 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

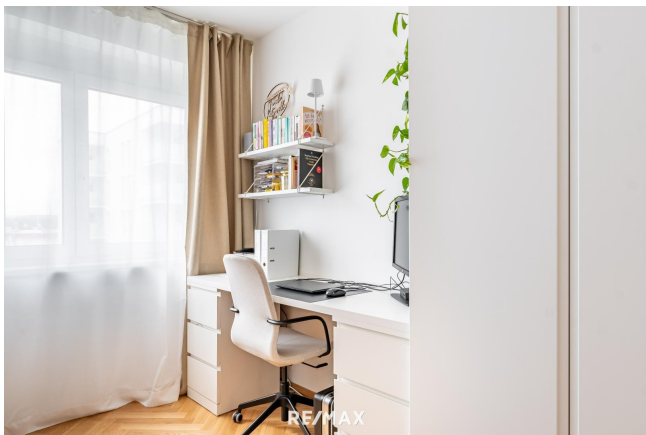
Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Asten – Stilvoll und Familienfreundlich Zum Verkauf steht eine helle und moderne 4-Zimmer-Wohnung in Asten, diese bietet mit ihrer südlichen Ausrichtung und großzügigen Raumaufteilung den idealen Rückzugsort für Familien. Im 2. Obergeschoss eines 2020 erbauten Mehrparteienhauses mit insgesamt 14 Wohnungen gelegen und bequem per Lift erreichbar, beeindruckt die Wohnung durch zeitlose Eleganz und hochwertigen Wohnkomfort. Die Wohnung wird vollmöbliert abgegeben und ist ab Oktober 2025 verfügbar. Die hellen, freundlichen Zimmer und die durchdachte Raumaufteilung schaffen eine einladende Atmosphäre. HARDFACTS: - barrierefrei - Lift - ca. 2020 erbaute Wohnanlage mit 14 Wohnungen - 2. Obergeschoss - ca. 104,63 m² Wohnfläche - 4 Zimmer - moderne Küche - offener Wohn- und Essbereich - 2 gleichgroße Kinderzimmer - Fischgrätparkett - Loggia - Kellerabteil - optionaler Tiefgaragenstellplatz - familienfreundliche Umgebung - top Lage - ideale Infrastruktur Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 28.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.65

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeffi

zienz: