

Haus in Kirchbichl mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 7329/207

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 82,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	175,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH



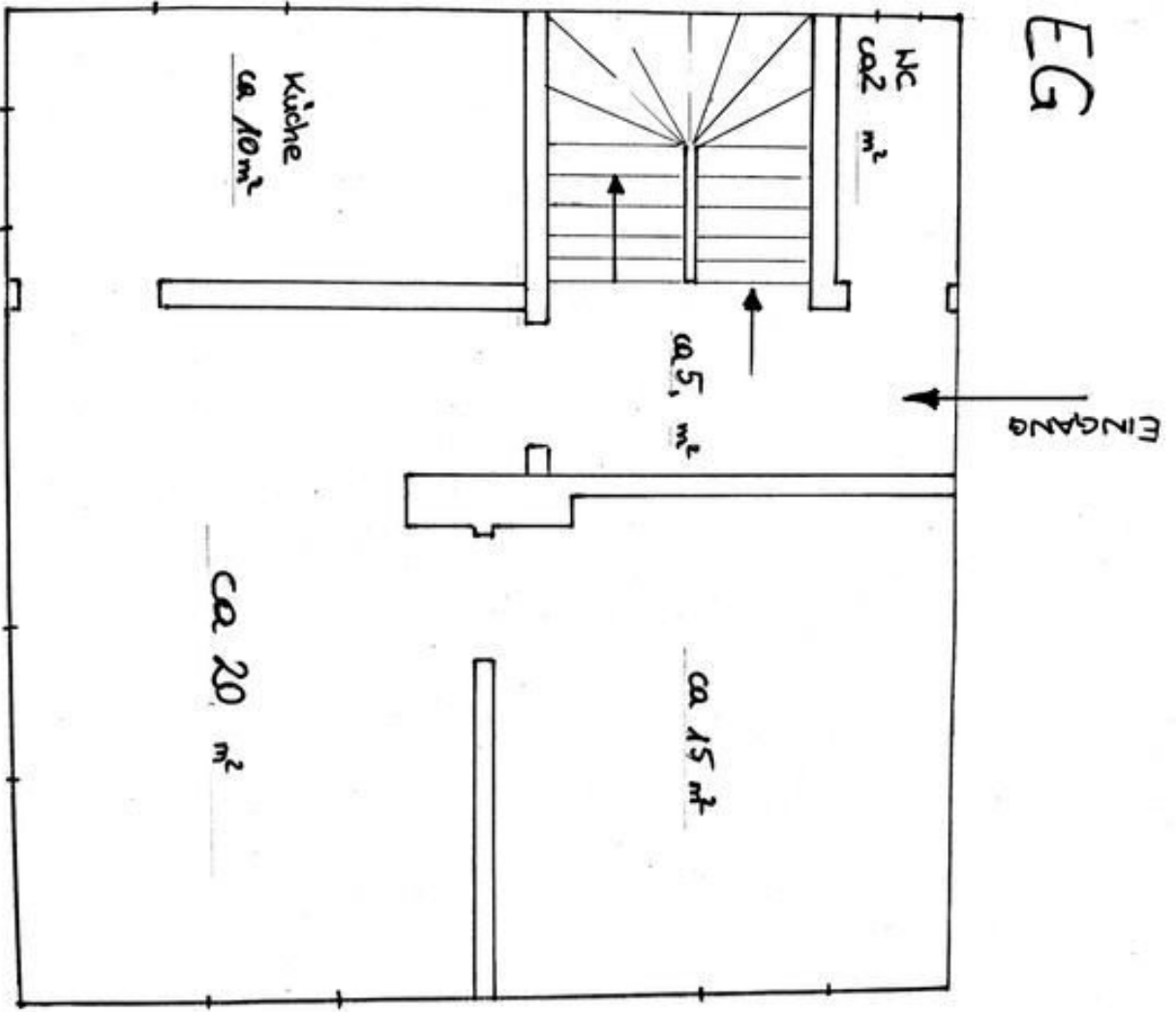




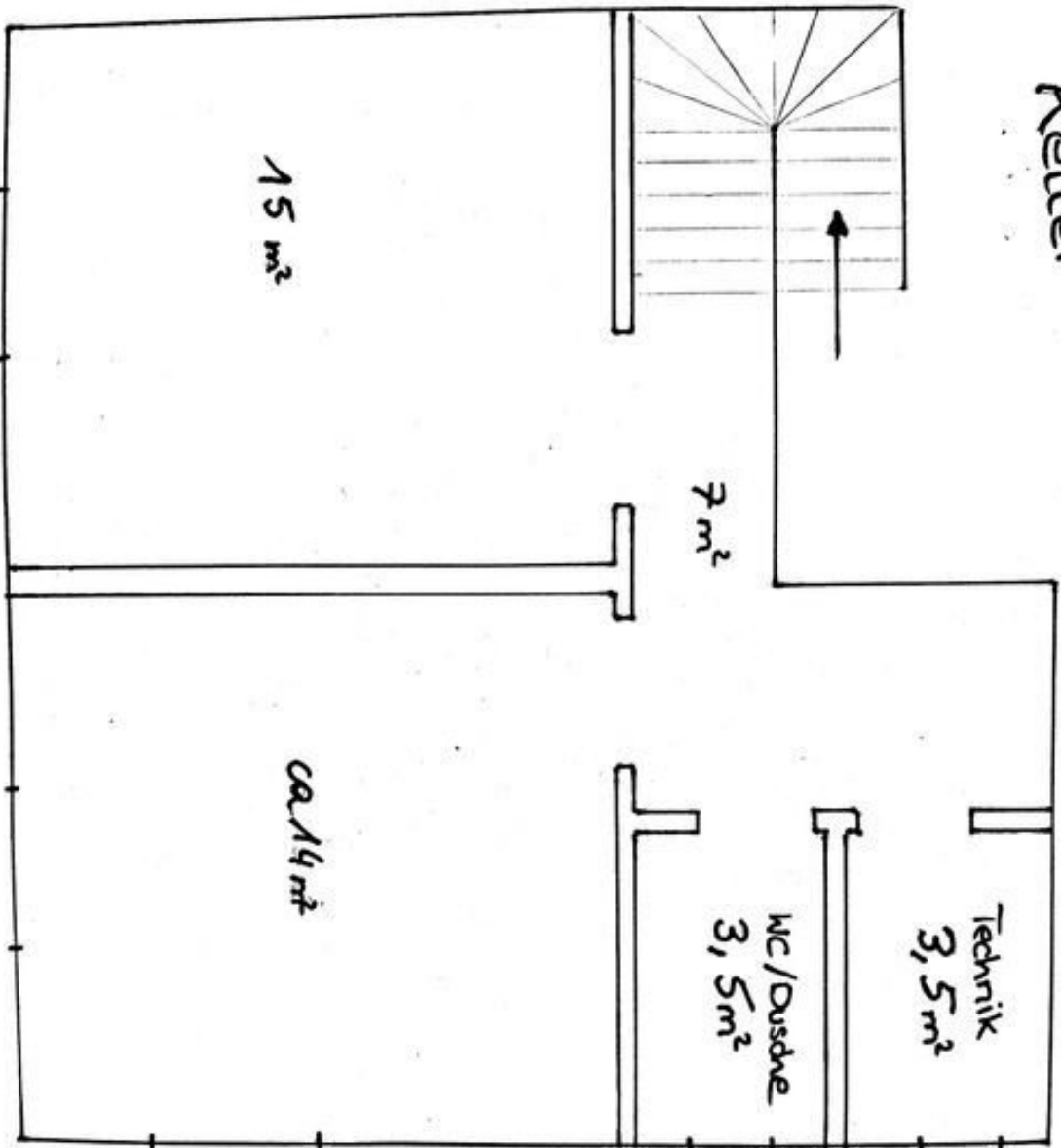




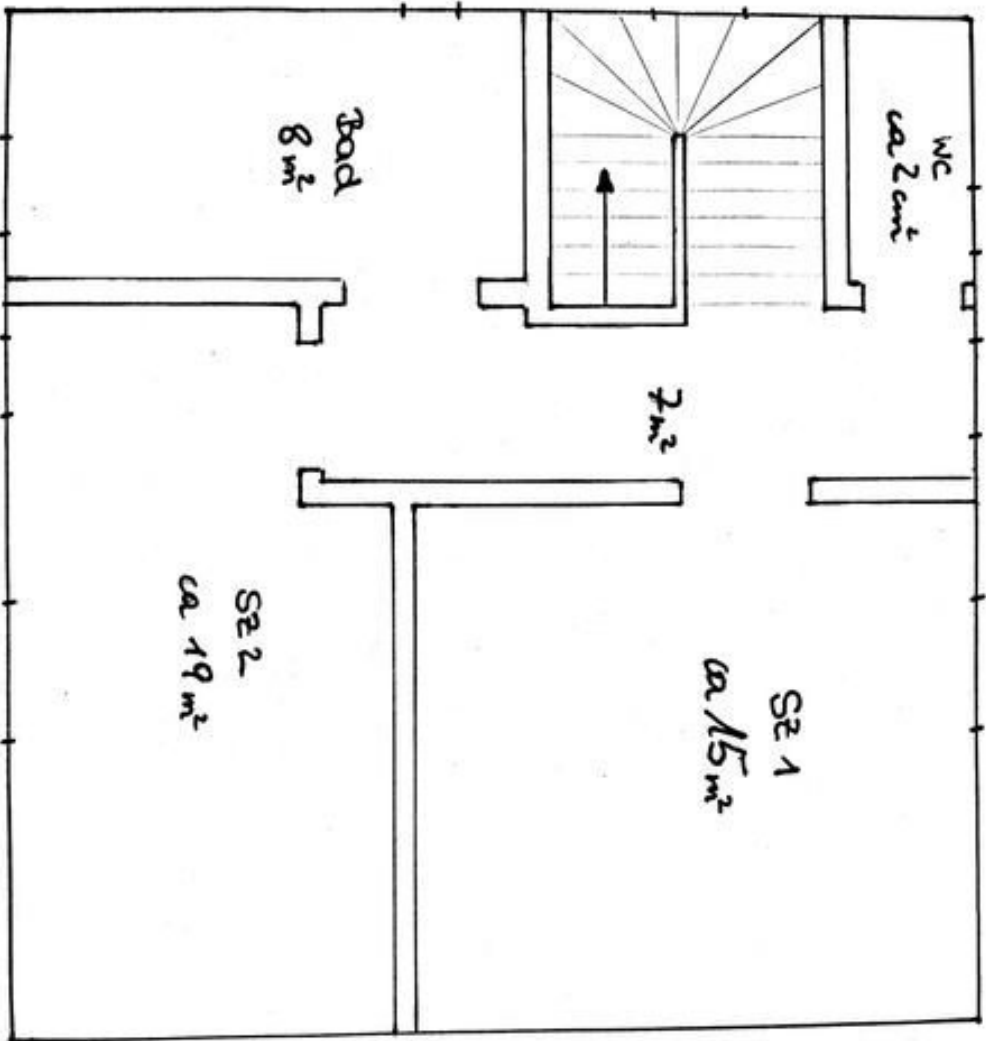
EG



Keller



OG 1



Objektbeschreibung

Ideal für Großfamilien oder Home-Office-Nutzer

Diese geschmackvoll renovierte Immobilie bietet großzügigen Raum für die ganze Familie oder für diejenigen, die einen separaten Arbeitsbereich (Homeoffice/Behandlungszimmer) benötigen.

- **Renoviertes Badezimmer und Stiegenhaus:** Das neu renovierte Bad sowie das gepflegte Stiegenhaus sorgen für modernen Komfort und ein angenehmes Ambiente.
- **Wohnzimmer mit Kaminofen:** Das gemütliche Wohnzimmer mit einem Kaminofen lädt zum Entspannen ein.
- **Voll ausgestattete Küche:** Die Küche ist komplett mit allen Geräten ausgestattet, ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten für die ganze Familie oder Freunde.
- **Esszimmer im Erdgeschoss:** Hier befindet sich ein separates Esszimmer, das viel Platz und Schwung für gemeinsame Mahlzeiten bietet.
- **Obergeschoss:** Zwei Schlafzimmer, darunter ein Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer, sowie ein weiteres Bad mit Fenster, Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, modern- gemütliches Ambiente mit allem Komfort.
- **Untergeschoss:** durch die Hanglage sind zwei tageslichthelle Räume im Untergeschoss verfügbar, die sich hervorragend als Büro oder Behandlungszimmer eignen. Diese verfügen zusätzlich über ein eigenes kleines Bad mit Waschbecken, Dusche und WC.
- **Garten und Parkplatz:** Der Garten bietet ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten, und eine Garage sowie Abstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Zusätzlich ist ein massives Gartenhaus vorhanden.

Perfekt für Familien, die zusätzlichen Raum und Funktionalität schätzen, oder für Berufspendler, die Arbeit und Wohnen unter einem Dach kombinieren möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <4.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap