

6-Zimmer Dachgeschosswohnung in Lustenau



Objektnummer: 5681/485

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6890 Lustenau |
| Baujahr: | 1885 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 174,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | C 51,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 1,00 |
| Gesamtmiete | 2.332,40 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.804,00 € |
| Kaltmiete | 2.132,00 € |
| Betriebskosten: | 328,00 € |
| USt.: | 200,40 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

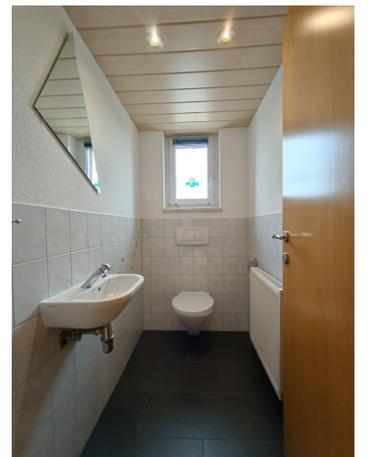
Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte







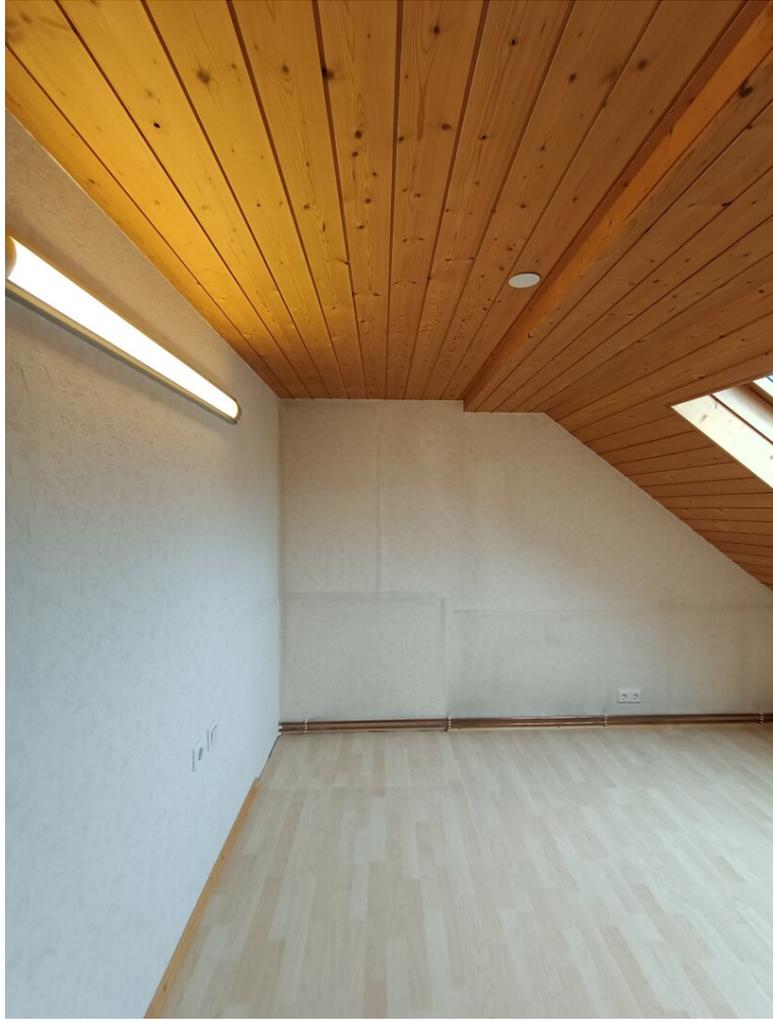




















Objektbeschreibung

Die ca. 174 m² große Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss. Ein separater Eingang im Erdgeschoss bietet sehr viel Platz, um auch Fahrräder etc. gut unterzubringen.

6 Zimmer bieten Platz für eine große Familie. Ein geräumiges Wohnzimmer und eine vollausgestattete Küche, bieten Raum um sich zu entfalten und die Zeit als Familie zu genießen. Die Terrasse mit Blick auf die Berge, ist ideal, um die schönen Sonnentag im Jahr im freien zu genießen.

Aber die Wohnung bietet noch sehr viel mehr. Ein separates Gäste WC - ein saniertes Bad mit Badewanne, Dusche und WC, sind zusätzliche Highlights die diese Wohnung für Familien interessanter macht.

Zu der Immobilie gibt es auch eine Grünfläche, die mit Absprache des Vermieters mit genutzt werden kann.

2 Parkplätze sind der Wohnung zugeordnet. ggf. kann durch Absprache mit dem Vermieter auch weitere Parkplatzmöglichkeiten dazu gemietet werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap