

Bauträger - Wohnbaugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Wien-Ottakring



Objektnummer: 965/1004

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Kaufpreis:	990.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.037,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Adelman

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26253
H +43 664 8387835

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives **Bauträgergrundstück aus privater Hand** in einer guten Ottakringer Lage in Brunnenmarktnähe mit einer **Gesamtgrundstücksfläche** von **486 m²**..

Die unverbindlich geschätzte **Neubaunutzfläche** beträgt gemäß der Widmung GB III 14 m bzw. GBGVI ca. **950 m²**.

Anbieten würde sich hier die Entwicklung eines effizienten Wohnbaus mit Stellplätzen.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein abbruchreifes Gewerbeobjekt neuerer Bauart mit einer Nutzfläche von ca. 300 m².

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap