

Büro- und Hallenflächen in St. Pölten, flexible Flächengestaltung



Objektnummer: 960/70840

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Heizwärmebedarf:	E 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,66
Kaltmiete (netto)	3,20 €
Kaltmiete	4,40 €
Betriebskosten:	1,20 €
Heizkosten:	1,45 €
USt.:	0,88 €
Infos zu Preis:	

Die Preisangaben verstehen sich pro Quadratmeter.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

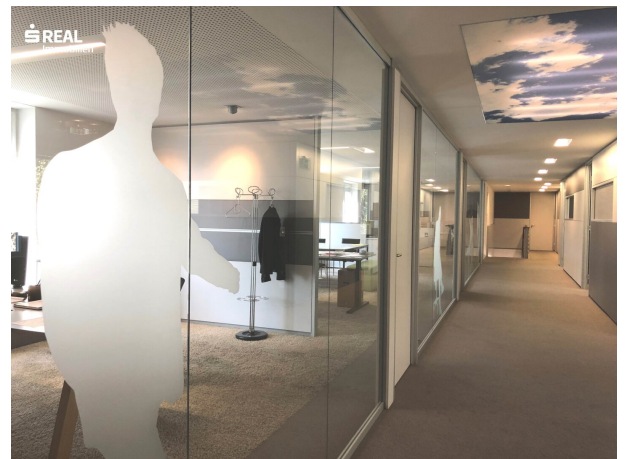
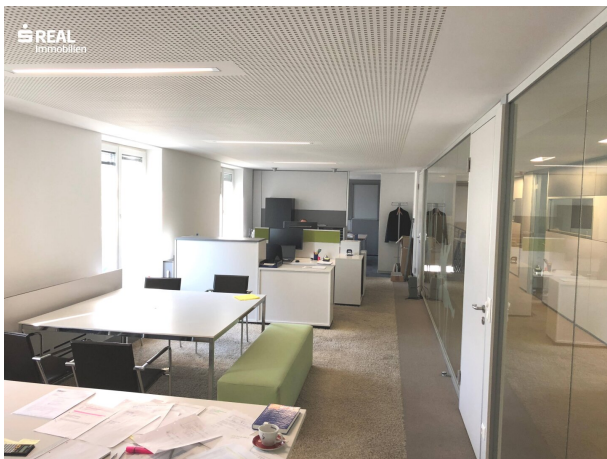
Ihr Ansprechpartner

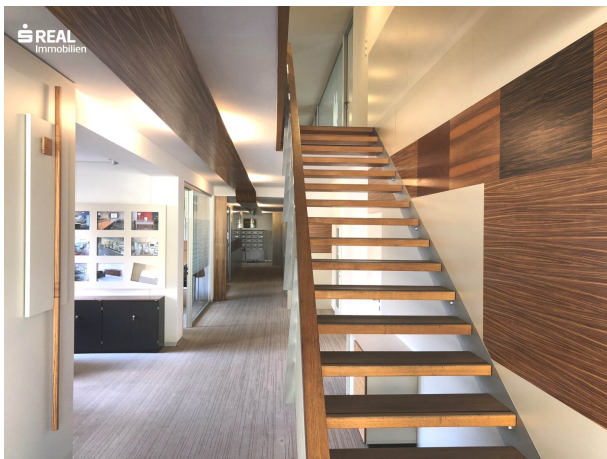


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231







Objektbeschreibung

Büro- und Hallenflächen in St. Pölten zu vermieten. Nähe Knoten St. Pölten Ost - rasche Erreichbarkeit S 33 von A1.

Variable Größen wählbar:

Büros von ca. 13 m² bis 240 m², ab € 9,90/m²

Hallenflächen (beheizbar) von ca. 286 m² bis 900 m², ab € 4,90/m²

Zelthalle ab € 3,20/m² (nicht beheizbar!)

Die Preisangaben beziehen sich auf den Hauptmietzins netto, zuzüglich Betriebskosten, Heizkosten und 20% Umsatzsteuer.

Parkplätze sind vorhanden.

Sanitäranlagen und Gemeinschaftsräume stehen je nach angemieteter Fläche auch zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über Biomasse bzw. Gas, je nach Räumlichkeit.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen und ein **unverbindliches Beratungsgespräch vor Ort**. Entsprechend Ihren Bedürfnissen erstellen wir für Sie ein passendes Flächenkonzept.

Sie benötigen eine Finanzierung? Gemeinsam mit den Gewerbespezialisten der **Sparkasse NÖ Mitte West** bieten wir Ihnen ganzheitliche Unterstützung beim Start Ihrer Unternehmung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap