

## Großzügige Eigentumswohnung mit Loggia



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004005244**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Wohnfläche:</b>	75,96 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	146,41 €
<b>Heizkosten:</b>	77,98 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Florian Kössldorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9971

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Südwestlich ausgerichtete Eigentumswohnung mit ca. 75,96 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. ca. 4,93 m<sup>2</sup> Loggia. Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Bank, Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung präsentiert sich im 6. Liftstock mit einem unverbauten Weitblick und teilt sich auf in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, möblierter Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, WC separat. Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus. Nicht barrierefrei.