

## Maisonettewohnung in St.Veit/Pg.



Titelbild

**Objektnummer: 0003002657**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5620 Sankt Veit im Pongau
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,14
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Rupert Vierthaler**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226

H +43 664 6271715









## Objektbeschreibung

Die Maisonettewohnung erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in beliebter Wohnlage der Gemeinde St. Veit, unweit der Nachbargemeinde Schwarzach.

Zwei sonnige Balkone laden zum Entspannen ein.

Ein Highlight der Wohnung ist der Wohn- Essbereich im Obergeschoss von dem aus man über eine innenliegende Holztreppe direkt ins geräumige Wohnzimmer, ausgestattet mit einem Kachelofen, gelangt. Auf beiden Ebenen befinden sich Schlafzimmer und Bäder welche in den letzten Jahren saniert wurden.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.