

**Leechgasse! Die Top Adresse für Studenten! Zur Uni ein
Katzensprung! Die Wohnung ist saniert!**



iO6VU8oRn8VGI0awIJTS

Objektnummer: O2100164091

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Gesamtfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	228,00 €
Heizkosten:	136,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte, 81m² Wohnung!

Sehr gute Raumaufteilung! Es sind alle Räume getrennt begehbar. 3 Zimmer, geräumige Küche mit Essplatz. Bad mit Dusche, WC getrennt. Kellerabteil,

Die Wohnung ist zur Zeit noch für ca. 18 Monate für (1200€) vermietet!

BK: 228€ Heizung Fernwärme 136€ im Monat.

Die Wohnung ist im Hochparterre. Kein Balkon!