

**Ruhig gelegene, gepflegte 3 Zimmer- Wohnung! Im Bezirk
Lend!**



_I3A8050

Objektnummer: O2100164094
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	159.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

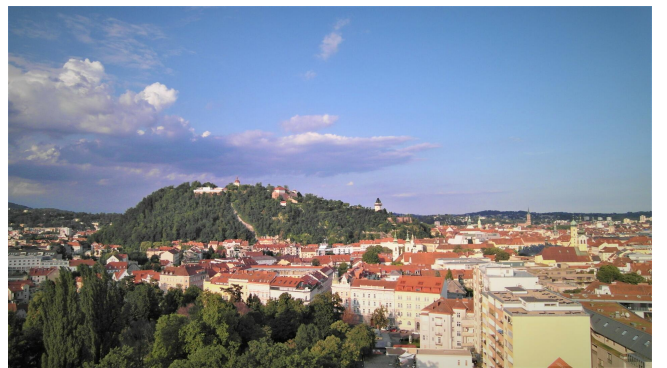
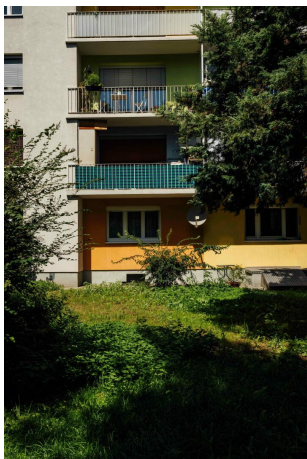
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Eine gepflegte, ruhig gelegene 3 Zimmer-Wohnung.

Gute Raumaufteilung:

Vorraum mit Garderobe, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Büro/Gästezimmer, Küche, saniertes Badezimmer mit Dusche und WC.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls ein Bestandteil der Wohnung.

Das Haus selbst hat 16 Stockwerke. Es ist bereits thermisch saniert.

Die angebotene Wohnung befindet sich im EG: ohne Balkon!

BK: 367€ inkl. der Heizung(Fernwärme) und der Rücklagen!

Parkmöglichkeiten direkt vorm Haus (blaue Zone)

Fenster wurden vor 4 Jahren getauscht! (Kunststofffenster)