

**Single,- bzw. Pärchenhit in idyllischer Lage ab sofort
++Videorundgang++**



20250129_103045811_iOS

Objektnummer: O2100072316
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,39 m ²
Gesamtfläche:	65,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	546,28 €
Kaltmiete (netto)	359,65 €
Kaltmiete	546,28 €
Betriebskosten:	136,96 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

1426,03 EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650











Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer Wohnung für jung und alt! Ideal für Singles oder Pärchen. Die Wohnung befindet sich in toller Ruhelage und bietet viele Möglichkeiten zum Spazieren. Vor dem Haus geht ein kleiner Bach vorbei und lädt zum Innehalten ein. Die Küche ist komplett eingerichtet und lädt zum Kochen ein. Das große Wohn- und Esszimmer und das Schlafzimmer sind mit einem hellen Laminat ausgelegt. Die Küche, der Vorraum, das Bad und das WC sind verfließt. Die Zimmer sind durch 2 Fenster sehr hell. Das Badezimmer bietet eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss und noch genügend Ablageplatz. Das WC ist separat.

monatliche Kosten? -> Miete inkl. Betriebskosten und Heizung = 612,30 €

ab wann? -> ab sofort

Kautions? -> 1.840,00 €

Provision? -> keine

Weitere Fotos und Grundriss? -> Homepage

Interesse geweckt?! Weitere Fotos & Grundriss finden Sie auf unserer Homepage!

Das Objekt besichtigen?! Ab sofort möglich unter 0650 82 86 331 !! Auch auf Whatsapp verfügbar!!