

**Mehr als Arbeiten oder Wohnen - ENTFALTEN SIE IHRE  
WOHN- u.o. ARBEITSTRÄUME mit 64,89 m<sup>2</sup> + Terrasse**



00

**Objektnummer: 129716**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall an der Erlauf
<b>Nutzfläche:</b>	64,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 19,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.090,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	908,46 €
<b>Kaltmiete</b>	1.090,15 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	16,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 MM + USt

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191813













**WB1 TOP 14**  
64.89m<sup>2</sup>





## Objektbeschreibung

Mehr als Arbeiten oder Wohnen ENTFALTEN SIE IHRE WOHN- u.o. ARBEITSTRÄUME Die sehr gut aufgeteilten 1 bis 2 Zimmereinheit können von der hauseigenen Tiefgarage, barrierefrei erreicht werden. Nach einem anstrengenden Außentermin, können Sie auf der tollen Terrasse die Seele baumeln lassen, oder vom Schreitisch den Weitblick genießen Die Fassadenbegrünung der Wohnhäuser ist ein echter Blickfang. Vorteile im Überblick  
ARBEITEN u.o. WOHNEN IN PURGSTALL Modernste Bauweise: Niedrige Betriebskosten Ihre zukünftige Wohnung verfügt über eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, biogene Fernwärme und einer Photovoltaikanlage für geringe Kosten bei höchstem Lebensstandard! Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage ausgestattet. Mit Terrasse oder Garten Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: Eine Eigentumswohnung mit Terrasse/Loggia oder Garten für jede Einheit. TOP Ausstattung Die Wohnungen verfügen über hochwertige Ausstattung wie große Terrasse, Holz/Alu Fenster, Fahrstuhl, hochwertige Parkettböden, schneller Glasfasernetzwerk und Spielplatz, Garagenplatz gegen Mehrpreis. Lage - Mitten im Grünen Ein Teil der Wohnung hat direkten Ausblick auf den Ötscher bzw. Maria Taferl und alles in Gehweite (Arzt, Zug, Restaurants, Bars, Supermärkte, Gemeinde etc.) Mehr Informationen bei schriftlicher Anfrage! Von stilvollen Studios bis hin zu großzügigen Penthouse-Suiten bieten wir Ihnen vielfältige Wohnmöglichkeiten mit modernem Design, hochwertigen Ausstattungen und atemberaubenden Ausblicken. Büro - Wohnung WB 1 Top 14 mit Dachterrasse Zimmer 1 Fläche 64,89 m<sup>2</sup> Geschoss 4. DG mit Lift Dachterrasse 50,30 m<sup>2</sup> Kellerabteil ca. 7,50 m<sup>2</sup> und Müllraum vorhanden Grundriss in der Beilage Garagenplätze und Stellplätze können zusätzlich angemietet werden! Nettomiete: € 908,46 + BK + USt