

1 Monat Mietzinsfrei: Erstbezug im Grünen Nahe der U2 - zwischen Badeteich Hirschstetten & Seestadt



Frühling (1)

Objektnummer: 127051_416

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfalzgasse 29
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	726,15 €
Kaltmiete	798,77 €
Betriebskosten:	91,12 €

Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 890 0 800 8853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











BREITENEDER
 IMMOBILIEN & PARKING

PFALZGASSE 29
 1020 WIEN
 STIEGE 2
 TOPF 1
 LOBERGESCHOSS

WNFZL 45,54
 Balkon 9,48

HAWLER GERGENSKI
 ARCHITECTEN T2 OHNE
 P209 Projektentwicklung GmbH & Co KG
 A-1020 Wien, Schwarzenbergplatz 5 / 7, 1
 Tel: +43 (0) 1 513 12 41
 Email: immobilien@bip-p.com
 www.bip-immobilien.at

VERMESSUNGS- UND PLANUNGSGESAMTSCHAFT
 1:200
 1:500
 1:1000

Datum: 10.04.2022

Breiteneder GmbH, Breitenederstrasse 1, 1020 Wien, Austria. Tel: +43 (0) 1 513 12 41. www.bip-immobilien.at
 Die Informationen sind ausschließlich für den Zweck der Werbung und nicht als verbindliche Angebotsform zu verstehen. Bitte wenden Sie sich für weitere Informationen an den Projektentwickler.

Objektbeschreibung

Frühlingsaktion: 1 Monat Mietzinsfrei Pfalzgasse 29 - Wo Wohnqualität ein Zuhause hat
Beziehen Sie Ihren hochwertigen Wohntraum - Erstbezug einer grünen Oase in U-Bahn-Nähe.
Wohnungsfinder: <https://www.pfalzgasse.immo/#finder> Luftwärmepumpen in Kombination mit PV-Anlagen ermöglichen es die Einheiten energieeffizient zu heizen & kühlen. Die Grün-Ruhelage sowie die gute Infrastrukturelle Anbindung (U2 „Hausfeldstraße“ in 10min, S-Bahn „Wien Aspern Nord“ in 10min erreichbar + Buslinien 95A, 97A & N24 vor der Haustür) runden das Ganze ab und machen das Wohnbauprojekt von der Pfalzgasse bis hin zur Podhagskygasse besonders attraktiv. Im Projekt gibt es zahlreiche 2, 3 & 4 Zimmer Wohnungen welche alle über Freiflächen & Innen- oder Außenjalousien verfügen. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen ca. 38 m² und 80 m² und sind allesamt mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Alle Einheiten sind ab sofort beziehbar. Gerne können Sie auch einen Stellplatz in der Hauseigenen Tiefgarage anmieten. Das Projekt im Überblick: •293 freifinanzierte Wohnungen •147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze) •2-4 Zimmer Wohnungen •ca. 38 m² bis 80 m² •attraktive Freiflächen •Kinder- und Jugendspielplätze •Einlagerungsräume •PV-Anlagen am Dach •Luft-Wärmepumpe