

Altbaubüro in Ringnähe - 1010 Wien zu mieten



Büro_2

Objektnummer: 109240078

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	274,08 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Gesamtmiete	7.749,65 €
Kaltmiete (netto)	6.024,28 €
Kaltmiete	6.458,04 €
Miete / m²	21,98 €
Betriebskosten:	433,76 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Altbaubüro in Ringnähe - 1010 Wien zu mieten Diese großzügige Bürofläche bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und exzellenter Ausstattung. Die Büroeinheit überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Besondere Highlights sind die beiden Balkone sowie eine Dusche. Die Lage besticht nicht nur durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sondern auch durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Umgebung. Verfügbare Fläche: 4.OG, Top 22 ca. 274,08 m² Nettomiete/m²/Monat: € 21,98
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,58 zzgl. Heizkosten