

**3,5 Zimmer Wohnung mit bester Infrastruktur! Wr.
Neudorf!**



PC200087

Objektnummer: 2025-568

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2351 Wiener Neudorf |
| Baujahr: | 1958 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Wohnfläche: | 75,44 m ² |
| Nutzfläche: | 88,09 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 234.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

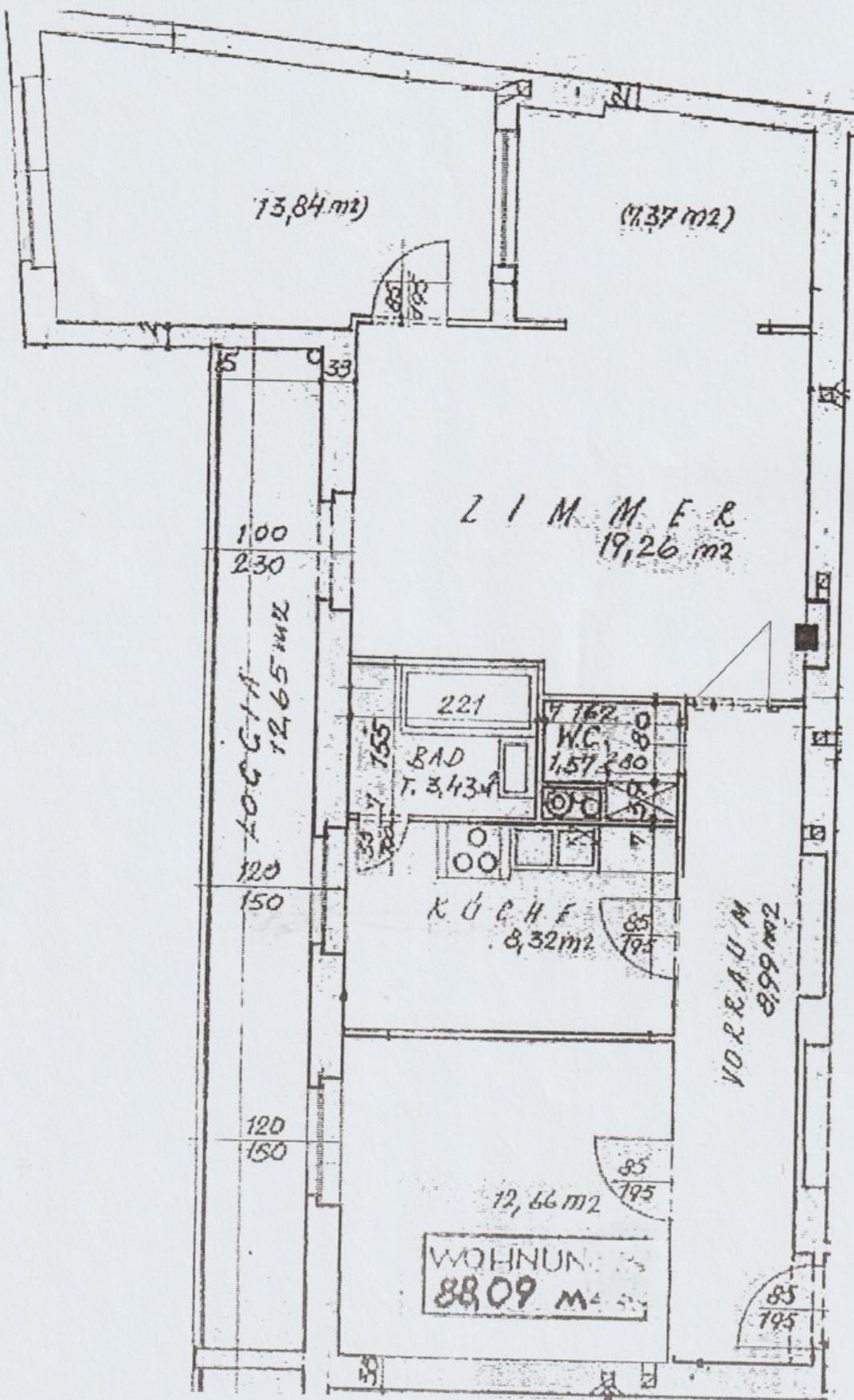
T +43 2236 382414 81
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

1958 errichtete Etagenwohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche und einer zusätzlichen Loggia von ca. 12 m². Die Wohnung umfasst insgesamt drei Zimmer, ein Kabinett sowie eine getrennte Küche und ein Badezimmer. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer sorgen für guten Schlaf. Einige Renovierungsarbeiten sind erforderlich um ein modernes Wohnen zu gewährleisten. Ideal für Familien und Investoren.