

2-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Zustand mit Loggia in Maria Enzersdorf



Loggia

Objektnummer: 2025-567

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf / Südstadt
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,74 m ²
Nutzfläche:	69,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81

H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche 64,74 m² große Wohnung im 2. Stock (ohne Lift), die mit einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet: - Wohnzimmer: Angemessen geschnittener Raum mit Zugang zur 5,08 m² großen Loggia – ideal für eine kleine Auszeit im Freien. - Schlafzimmer: Separater Raum, der vielseitig genutzt und individuell gestaltet werden kann. Küche: Zweckmäßig eingerichtet; die Möglichkeit, sie an die eigenen Vorstellungen anzupassen, ist gegeben. - Badezimmer: Modern und funktional, ausgestattet mit einer Wellness-Dusche. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und ermöglicht es Ihnen, sie nach Ihren Wünschen zu verändern. Sie bietet eine solide Grundlage für ein behagliches Zuhause und eignet sich sowohl für Einzelpersonen, Paare oder Kleinfamilien.