

# Massiv gebauter Bungalow in schöner Wohnsiedlung in Umhausen!



Haus - außen

**Objektnummer: 1613\_10978**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6441 Umhausen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1986
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 228,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,96
<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

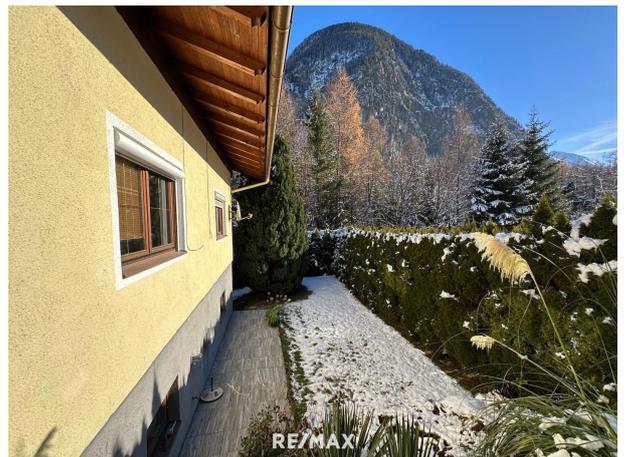
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**









## Objektbeschreibung

Massiv gebauter Bungalow in schöner Wohnsiedlung in Umhausen! • Ruhige und idyllische Lage • Grundstücksgröße: ca. 677 m<sup>2</sup> • Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup> • 4-Zimmer-Bungalow • Baujahr: ca. 1986 • Keller verfügt über eine Wohnnutzeignung • Flächenwidmung: Wohngebiet • Heizung: moderne Zentralheizung mit Öl • 2 Autoabstellplätze + 2 Garagenstellplätze Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärm 228.0

bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse He F

izwärmeb

edarf:

Faktor Ge 1.96

samtener

gieeffizien

z:

Klasse D

Faktor Ge

samtener

gieeffizien

z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>