

## Neuwertige luxuriöse Gartenwohnung in schönster Aussichtslage von Imst!



Wohnung - Imst - Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_10975**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6460 Imst                               |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2016                                |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                    |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 99,67 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2                                       |
| <b>Garten:</b>                       | 108,70 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Keller:</b>                       | 7,95 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,63                                    |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 529.000,00 €                            |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |   |

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

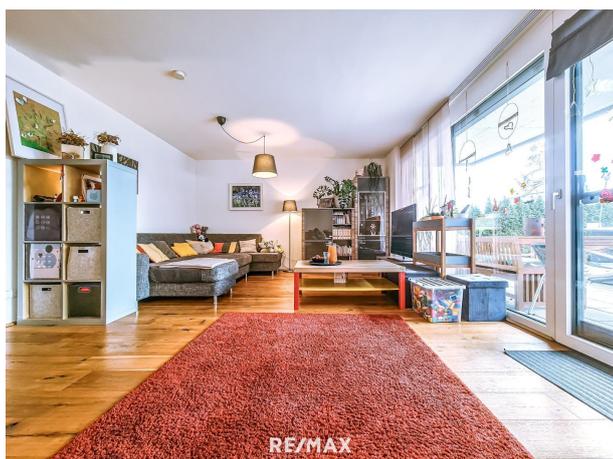
RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur











## Objektbeschreibung

Neuwertige luxuriöse Gartenwohnung in schönster Aussichtslage von Imst! • Helle, modern gestaltete Wohnung mit vielen Holzelementen • Luxuriöse Ausstattung • 4-Zimmer-Wohnung (3 Schlafzimmer) • Wohnfläche: ca. 99,67 m<sup>2</sup> • 1 Terrasse: ca. 22 m<sup>2</sup> • Elektrische Raffstoren • Gartenfläche: ca. 108,7 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 2016 • Heizung: Fußbodenheizung mit Pelletsbiomasse • PV-Anlage geplant • Flächenwidmung: Wohngebiet • 1 Garagenabstellplatz + 2 Außenabstellplatz • Kellerabteil: ca. 7,95 m<sup>2</sup> • Fahrradraum, Müllraum, Hausmeisterservice, Schneeräumung Wir bitten um Verständnis dafür, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 35.0

wärm kWh/(

ebed m<sup>2</sup>a)

arf:

Klass B

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 0.63

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>