

## Moderne Architektur trifft Natur – Neubauwohnungen in Toplage von Ladis! Top 10/A



Wohnung - Ladis - Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_10974**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6532 Ladis
<b>Baujahr:</b>	ca. 2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,64
<b>Kaufpreis:</b>	695.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Recon 4









## Objektbeschreibung

Moderne Architektur trifft Natur – Neubauwohnungen in Toplage von Ladis! • Hauptwohnsitzpflicht • Neubau & Erstbezug • 17 Wohnungen in 2 Gebäuden • 2-, 3- und 4-Zimmerwohnung • Tiefgarage mit 28 Stellplätzen • Perfekte Raumaufteilung • Barrierefreies Wohnen - Seniorenwohnungen • Hochwertige Ausstattung • Ideale Lage mit perfekter Anbindung an das Skigebiet Serfaus-Fiss-Ladis • Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 43.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaB  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 0.6  
kto4  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

KlaA+  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>