

**Wohnqualität neu erleben – Ihr neues Zuhause in Ladis  
erwartet Sie! Top 03/B**



Wohnung - Ladis - Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_10968**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6532 Ladis
<b>Baujahr:</b>	ca. 2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,63
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**

RE/MAX Recon 4







## Objektbeschreibung

Wohnqualität neu erleben – Ihr neues Zuhause in Ladis erwartet Sie! • Hauptwohnsitzpflicht • Neubau & Erstbezug • 17 Wohnungen in 2 Gebäuden • 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen • Tiefgarage mit 28 Stellplätzen • Perfekte Raumaufteilung • Barrierefreies Wohnen - Seniorenwohnungen • Hochwertige Ausstattung • Ideale Lage mit perfekter Anbindung an das Skigebiet Serfaus-Fiss-Ladis • Vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Sportarten und alpine Erholung Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 46.0  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmebedarf  
:  
Faktor Gesa 0.63  
ntenergieeffi  
zienz:  
Klasse A+  
Faktor Gesa  
ntenergieeffi  
zienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>