

**Moderne sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Zeltweg –  
Kapitalanlage oder Eigenheim ab spätestens 2027!**



Küche mit Essbereich

**Objektnummer: 1679\_1484**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 62,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,44
<b>Kaufpreis:</b>	73.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



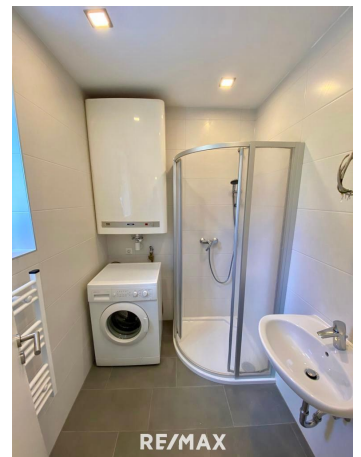
**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

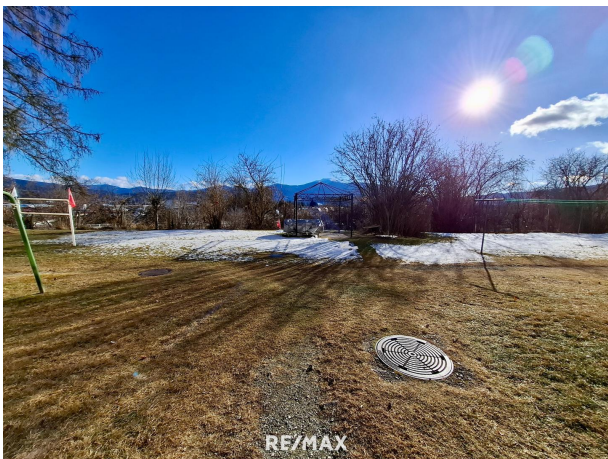
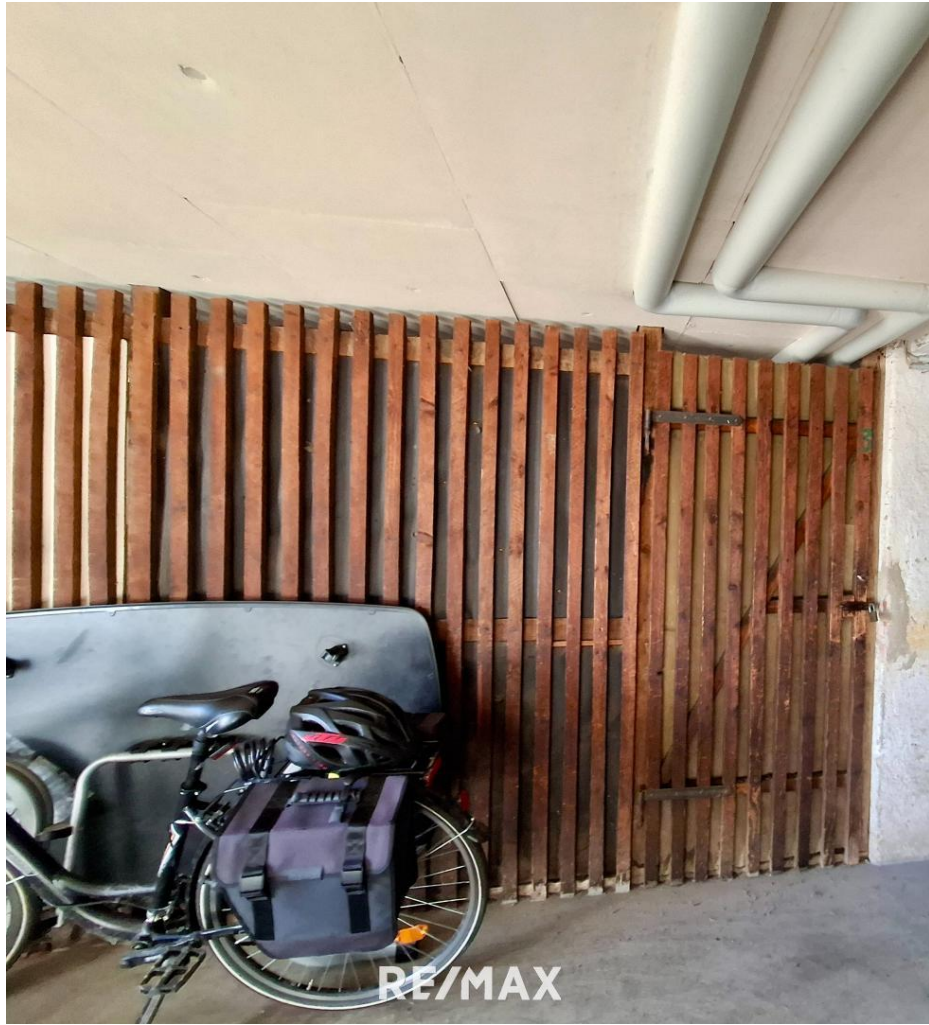












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Zeltweg, Hangweg 43. Die Wohnung wurde 2020 umfassend renoviert. Die Sanierung umfasst nicht nur einen frischen Anstrich und neue Türstöcke mit Türen, sondern auch die Erneuerung der Sanitäranlagen und Elektroinstallationen sowie die Installation einer modernen Küche mit neuen Elektrogeräten. Weitere Details: •Infrarotheizkörper sorgen für angenehme Wärme •Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler •Großes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum •Parkplätze ohne Zuordnung direkt vor dem Haus •Gemeinschaftsgarten zur Nutzung für alle Bewohner Aktuell ist die Wohnung bis zum 31. Dezember 2026 vermietet, ab dann besteht spätestens die Möglichkeit zur Eigennutzung. Ob als Kapitalanlage mit stabiler Mieteinnahme oder als zukünftiges Eigenheim – diese Wohnung bietet Ihnen vielfältige Optionen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von Ihrer neuen Immobilie. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!