

## Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche



Küche und Wohn-Esszimmer

**Objektnummer: 1679\_1482**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,40
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in Judenburg. Dank des vorhandenen Lifts gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung, die durch ihren durchdachten Grundriss besticht. Die Wohnung bietet Ihnen einen einladenden Vorraum, der in einen offenen Wohn-Essbereich mit Küche übergeht. Hier genießen Sie helle Räume und viel Platz für gesellige Stunden. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet einen Rückzugsort zum Entspannen. Das Badezimmer und das separate WC runden das Angebot ab. Die Heizkosten und Warmwasserkosten werden über die Hausverwaltung über die Betriebskosten vorgeschrieben, was Ihnen eine transparente und planbare Kostenstruktur bietet. Die Wohnung ist ab Februar verfügbar und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Zusätzlich steht Ihnen ein zugeordneter Parkplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung, was Ihnen im Alltag zusätzlichen Komfort bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Judenburg. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem Anbieter ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!